T6 MARENGO (13006)

154 m²

630 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1105 - Mandat : 3887A0124

Grand jardin, terrasse, appartement traversant dans quartier recherché, charme de l'ancien

Nouveauté – Marseille 13006 rue Marengo – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Entre les quartiers de Notre-Dame du Mont et Castellane, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, vente d'un appartement duplex T6 traversant de 148 m² loi Carrez avec terrasse et jardin de 150 m². Cet appartement aux beaux volumes se compose au rez-de-jardin, d'un séjour et salle à manger ouverts sur la terrasse et jardin ; au premier étage, se trouvent quatre chambres et un bureau. Les belles hauteurs sous plafond, parquet en bon état, carreaux de ciment et cheminée rappellent le charme de l'ancien. Chambre de service, grande cave, nombreux rangements, dressing et buanderie. Rafraichissement à prévoir. Charges faibles. Possibilité d'acquérir un box. La proximité des commerces, écoles, bus, métro...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T6 MARENGO (13006) - 154 M² 630 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1105 – MANDAT : 3887A0124

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 148 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 154 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 1
Terrasse : grande
Loggia : oui
Orientation : Est, Ouest

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 150 m²
Box : Possibilité d'acquérir un box
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur jardin
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

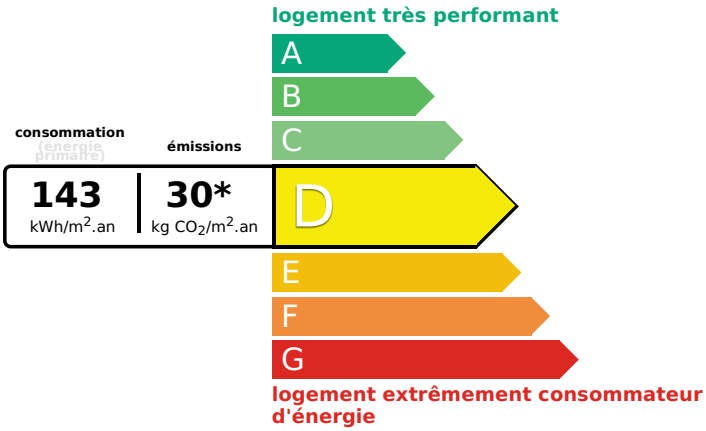
Nombre de lots : 3

LES CHARGES

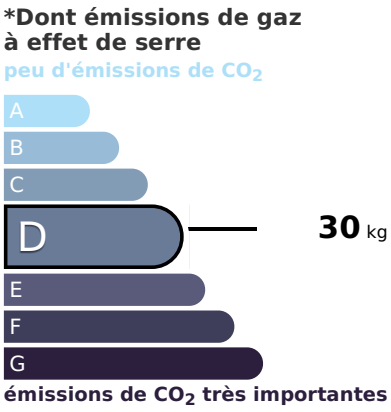
Taxes foncières : 1 583 €
Charges courantes annuelles : 900 €

Charges mensuelle : 75 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1420 €** et **1970 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1420 € et 1970 €.

Réalisation du DPE : 30/01/2024

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS