



T3 LA BLANCARDE (13004)



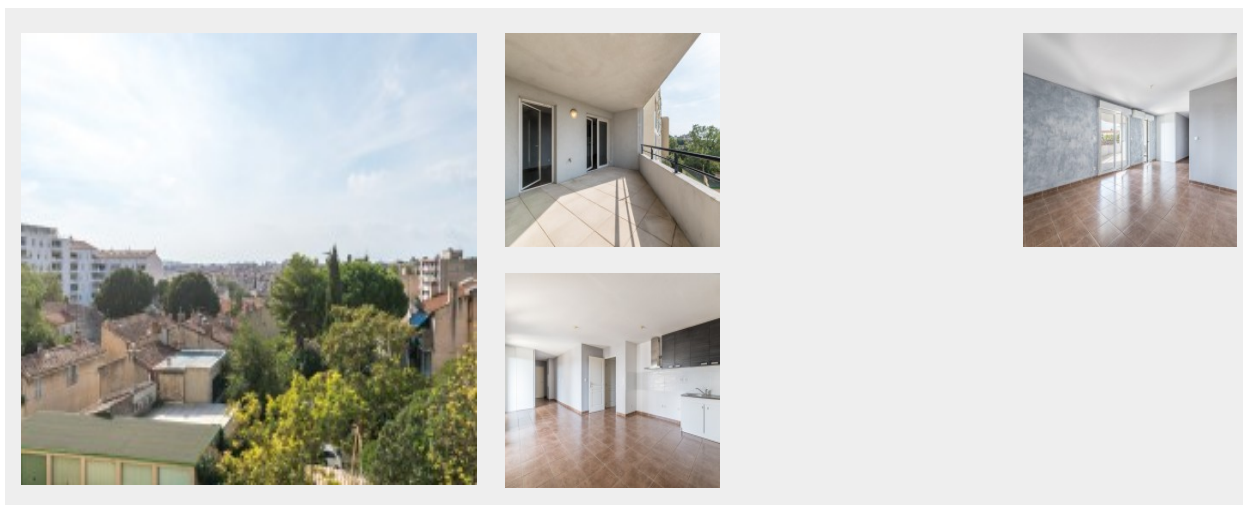
63.19 m²

199 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1097 - Mandat : 3905A0324

Appartement T3 récent avec terrasse, balcon et box, belle vue dégagée

Nouveauté - Marseille 13004 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Proche Saint-Barnabé, dans un immeuble bien entretenu de 2012, à vendre appartement T3 traversant de 63,19 m² Loi Carrez avec terrasse, balcon et box. Une entrée dessert un séjour - cuisine lumineux de 30 m² ouvert à l'Ouest sur une terrasse de 17 m² où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis avec belle vue dégagée jusqu'à Notre-Dame de la Garde. L'espace nuit au calme, bien séparé, comprend deux chambres dont une est ouverte sur un balcon avec vue sur verdure. En bon état, double vitrage, climatisation réversible, très bon DPE. La proximité des commerces, écoles, accès autoroutes et transports en commun fait de cet appartement un lieu confortable à vivre. Garage fermé dans l'immeuble en sus au prix de 20...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 LA BLANCARDE (13004) - 63.19 M² 199 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1097 - MANDAT : 3905A0324

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 63 m²
Surface séjour : 29 m²
Nombre d'étages total : 7
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Digicode : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 63 m²
Étage : 2
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui avec vue sur verdure
Surface balcon : 2 m²
Terrasse : oui avec belle vue dégagée jusqu'à Notre-Dame de la Garde

Nombre de boxes : 1
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Nombre de terrasses : 1
Surface terrasse : 17 m²
Box : Garage fermé dans l'immeuble en sus au prix de 20 000 €
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée jusqu'à Notre-Dame de la Garde
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Métro, Vélib, Tram, Autoroute

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

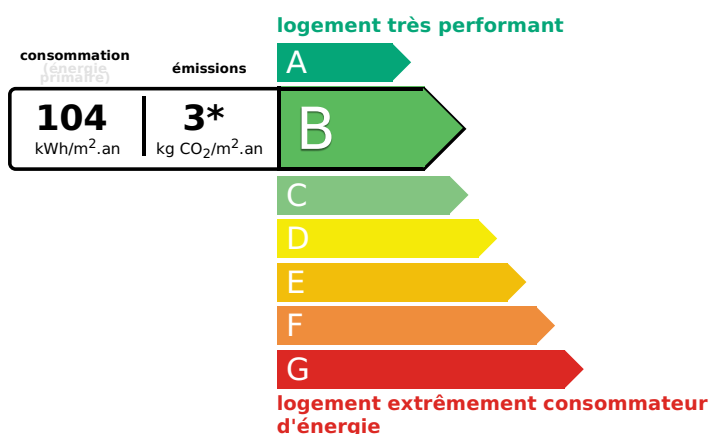
Nombre de lots : 21

LES CHARGES

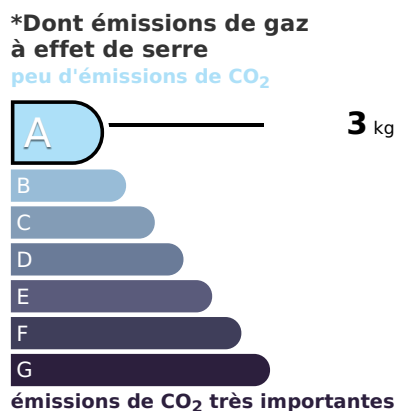
Taxes foncières : 1 487 €
Charges courantes annuelles : 1 464 €

Charges mensuelle : 122 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **450 €** et **650 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 450 € et 650 €.

Réalisation du DPE : 03/10/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS