T9 ROUCAS BLANC (13007)

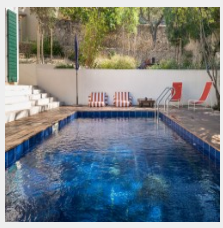
260 m²

2 450 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1093 - Mandat : 3866V0923

Élégante maison rénovée avec terrasses, jardin et piscine, belle vue mer

Nouveauté – Marseille 13007 – Une sélection Immobilière Le Marquis – Dans le quartier convoité du Roucas Blanc, à 5 mn à pied de la mer, située dans une rue au calme, à vendre superbe maison de caractère de 220 m² avec terrasses, jardin et piscine. La propriété récemment rénovée avec goût et matériaux de qualité se compose au rez de chaussée d'un espace de vie lumineux et confortable de 65 m2 doté de grandes ouvertures et cheminée, ouvert sur des terrasses agréables avec belle vue dégagée jusqu'à la mer. Au rez-de-chaussée se trouvent également une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. Les second et troisième niveau comprennent quatre chambres au calme dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et bureau ouverts sur une grande terrasse, deux salles d'eau et de...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T9 ROUCAS BLANC (13007) - 260 M² 2 450 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1093 – MANDAT : 3866V0923

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 260 m²
Surface séjour : 50 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 964 m²
Nombre d'étages total : 2
Nombre de pièces : 9
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Electrique Individuel
Refait à neuf : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 1
Piscine : oui
Nombre de parkings : 4
Interphone : Oui

Nombre de terrasses : 4
Parking : dans le jardin
Orientation : Sud, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

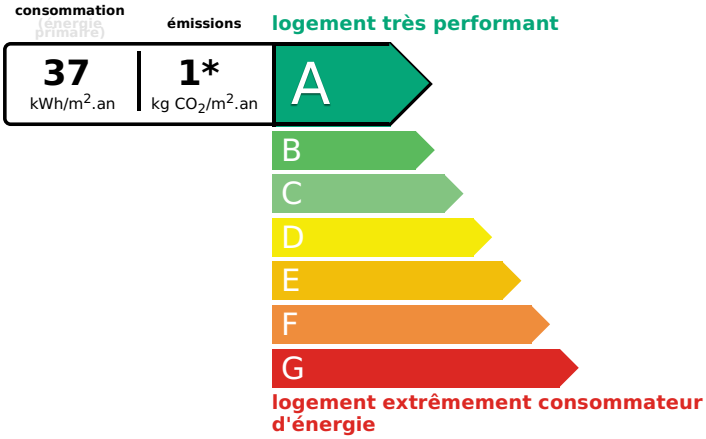
Vue : très belle vue dégagée jusqu'à la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Vélib

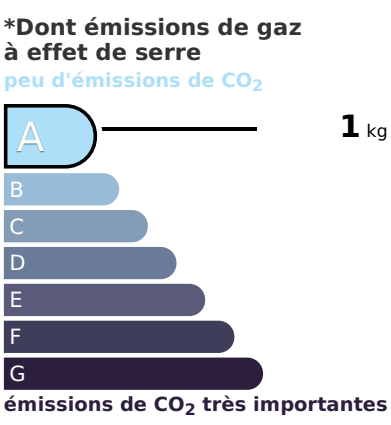
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 207 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **620 €** et **880 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 620 € et 880 €.

Réalisation du DPE : 03/02/2023

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS