



T24 (05350)



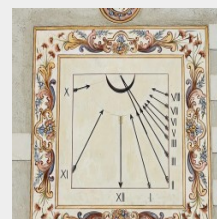
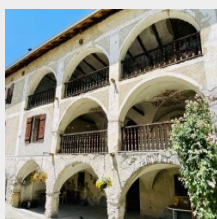
1130 m²

600 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1091 - Mandat : 3864V0923

« La Maison Fantin-Latour » : un bien d'exception unique et singulier, 1 130 m² de bâtis, 1 787 m² de terrains

Arvieux 05350 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Hautes-Alpes, au sein du Parc naturel régional du Queyras, à Arvieux, village authentique renommé pour la beauté naturelle de sa vallée et la mythique étape du Tour de France cycliste de l'ascension du col d'Izoard à 2 360 m, vente d'une demeure d'exception : « La Maison Fantin-Latour ». Véritable patrimoine arvidan et queyrassin, cette maison-ferme est identifiée comme « élément remarquable » et a connu successivement d'illustres propriétaires. Datée de 1731, vous y découvrirez plusieurs joyaux architecturaux : l'un des plus beaux cadrans solaires peints du Queyras, imposte en fer forgé de 1731 rare dans les Hautes-Alpes, somptueuses galeries dont une comportant de superbes décors peints sur ses voûtes d'arêtes, trompe-l'œil...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T24 (05350) - 1130 M² 600 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1091 - MANDAT : 3864V0923

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 1 130 m²
Nombre de pièces : 24
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Fuel Individuel
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 1 787 m²
Nombre de chambres : 10
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Dans l'état

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 3
Surface terrasse : 150 m²
Parking : Oui
Box : Oui
Orientations : Nord, Est, Sud, Ouest

Terrasse : 3 loggias galeries
Loggia : oui 3
Nombre de parkings : 4
Nombre de boxes : 1

L'ENVIRONNEMENT

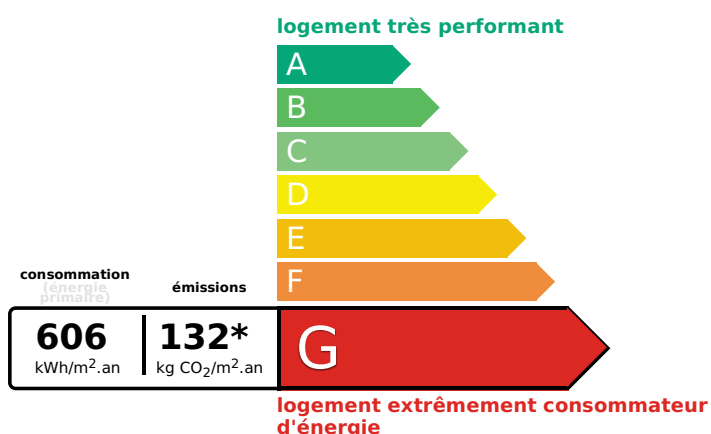
Vue : Village, forêt et montagnes
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui
Terrain donne sur la rue : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Campagne
Proche de pistes de ski : Oui
Terrain viabilisé : Oui

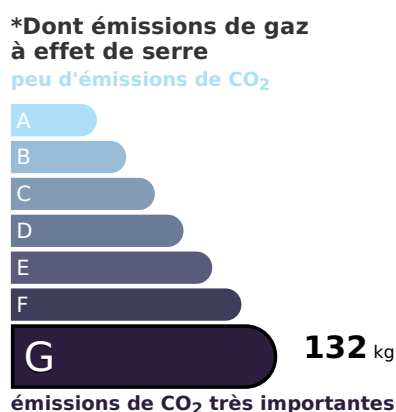
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 685 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **8510 €** et **11570 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 8510 € et 11570 €.

Réalisation du DPE : 12/06/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS