T14 LE VILLAGE (05600)

350 m²

760 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1088 - Mandat : 3861V0823

Ceillac-en-Queyras, maison 350 m2 sur terrain de 1 400 m2, à vendre "La maison blanche aux volets bleus"

Ceillac-en-Queyras 05600 – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Hautes-Alpes, à Ceillac, village au charme authentique préservé dans le Parc Naturel du Queyras, à vendre sur un terrain de 1 400 m2, vaste maison d'environ 350 m2 composée au 1er et 2d étage de 4 appartements + 2 chambres indépendantes. Dans la configuration actuelle, vous trouverez au total 4 pièces à vivre avec cuisines, 2 longs balcons, 9 chambres, 5 salles d'eau et 5 wc, des combles et rangements. Le rez-de-chaussée est composé d'un local à skis, d'une pièce de 75 m2 et d'une autre de 39 m2, d'une chaufferie et de rangements. Double vitrage, VMC, accès à la fibre. Le tout est actuellement loué en touristique saisonnier. La maison est vendue entièrement meublée. Audit énergétique réglementaire réalisé, budget...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T14 LE VILLAGE (05600) - 350 M² 760 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1088 – MANDAT : 3861V0823

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 350 m²
Meublé : Oui
Nombre de pièces : 14
Nombre de salles d'eau : 5
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Combles aménageables : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : A rafraîchir

Surface terrain : 1 400 m²
Nombre d'étages total : 2
Nombre de chambres : 9
Nombre de WC : 5
Type de chauffage : Fuel Individuel
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Micro ondes : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui
Surface jardin : 1 250 m²
Nombre de parkings : 4
Orientation : Nord, Est, Sud, Ouest

Nombre de balcons : 2
Parking : oui
Box : oui

L'ENVIRONNEMENT

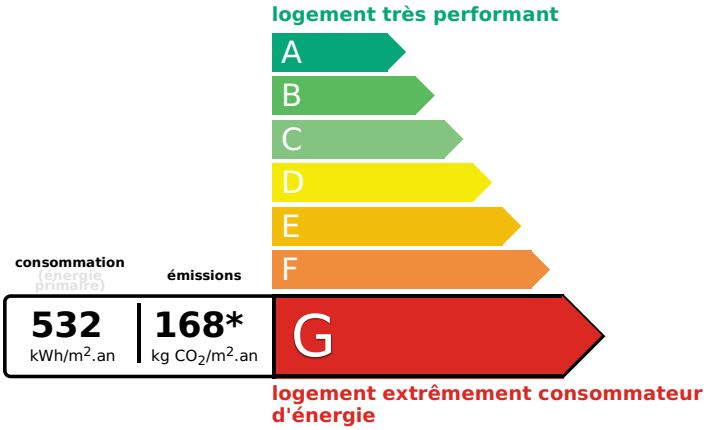
Vue : montagnes à 360°
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Campagne
Proche de pistes de ski : Oui

LES CHARGES

Taxes foncières : 1 603 €

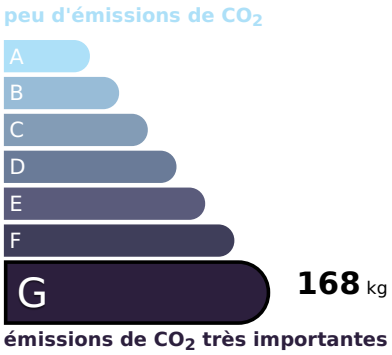
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

PERFORMANCE CLIMATIQUE

***Dont émissions de gaz à effet de serre**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **7820 €** et **10630 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 7820 € et 10630 €.

Réalisation du DPE : 06/05/2022

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS