



T6 LODI - NOTRE DAME DU MONT (13006)



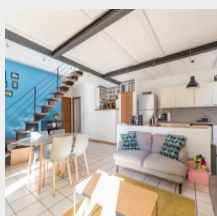
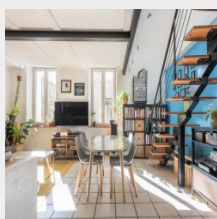
139 m²

480 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1086 - Mandat : 3883V0124

Maison rénoverée avec goût, grand garage, quartier recherché

Marseille 13006 – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Vous rêvez d’une maison familiale, spacieuse et lumineuse, dans un quartier prisé de Marseille ? Ne cherchez plus, nous l’avons déniché pour vous ! Cette magnifique maison T6 de 139 m² entièrement rénoverée avec goût se compose d’un séjour ouvert sur une cuisine moderne et équipée, de cinq chambres confortables avec rangements intégrés, de deux salles d’eau et d’une salle de bain au design élégant. Chaque niveau offre un espace de vie indépendant, idéal pour une grande famille ou pour recevoir des amis. La maison bénéficie d’un très bon diagnostic énergétique. Elle dispose également d’un grand garage avec rangements, pratique pour garer votre voiture et stocker vos affaires. La maison est située dans une rue calme du quartier...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 LODI - NOTRE DAME DU MONT (13006) - 139 M² 480 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1086 - MANDAT : 3883V0124

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 139 m²
Nombre d'étages total : 2
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface séjour : 36 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Box : garage fermé avec rangements
Portail automatique : Oui

Nombre de boxes : 1
Orientation : Est, Sud

L'ENVIRONNEMENT

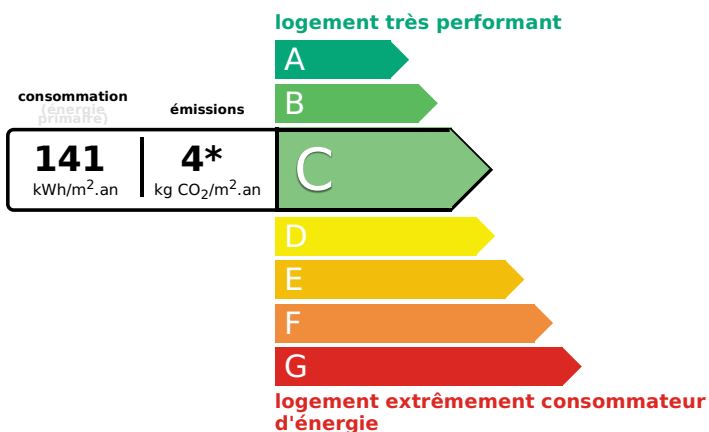
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

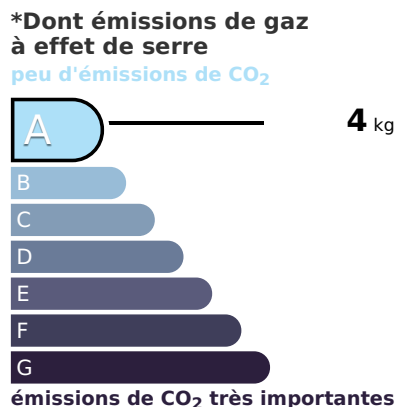
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 506 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1460 €** et **2040 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 1460 € et 2040 €.

Réalisation du DPE : 10/10/2021



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS