



T9 ENDOUME (13007)



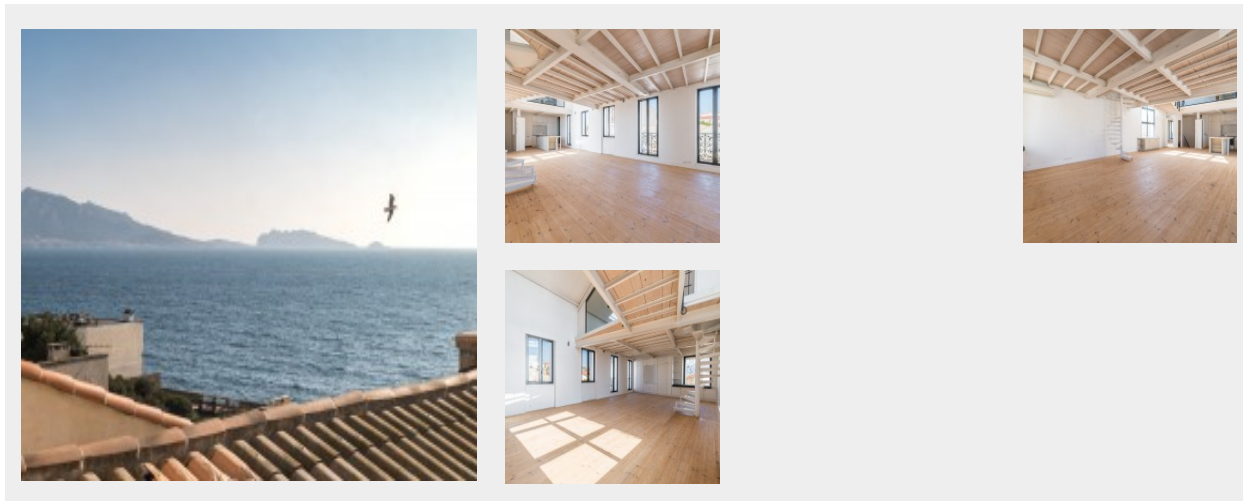
272 m²

2 400 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1085 - Mandat : 384810323

Rare, immeuble très bien situé dans quartier recherché, belle vue sur la mer

Nouveauté - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Marseille 13007 - Dans le quartier recherché d'Endoume, à deux minutes à pied de la première plage, à vendre immeuble bien entretenu idéalement situé composé de trois appartements et une boutique. Au rez-de-chaussée vous trouverez un local commercial de 28 m² avec vitrine sur rue et un appartement T2 de 37 m² ; au premier étage, un appartement T3 de 72 m² avec séjour ouvert sur un balcon, vue Notre Dame de la Garde et deux chambres ; au deuxième étage, un loft T3 de 134 m² avec séjour lumineux ouvert sur un balcon et très belle vue sur la mer, deux chambres avec chacune sa salle de bain. Nombreux rangements. Bon état. Beaucoup de charme. Garage. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29. Les informations...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T9 ENDOUME (13007) - 272 M² 2 400 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1085 - MANDAT : 384810323

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 272 m ²	Nombre d'étages total : 2
Nombre de pièces : 9	Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 1	Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 3	WC séparés : Oui
Type de chauffage : Climatisation Individuelle	Cuisine Equipée : Semi
Cuisine : Américaine	Alarme : Oui
Mezzanine : Oui	Dressing : Oui
Volets électriques : Oui	Double vitrage : Oui
Cave : Oui	Climatisation : Oui
Placards : Oui	Cheminée : Oui
Parquet : Oui	Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 4	Box : oui
Nombre de boxes : 1	Portail automatique : Oui
Orientations : Nord-est, Sud-ouest	Alarme : Oui

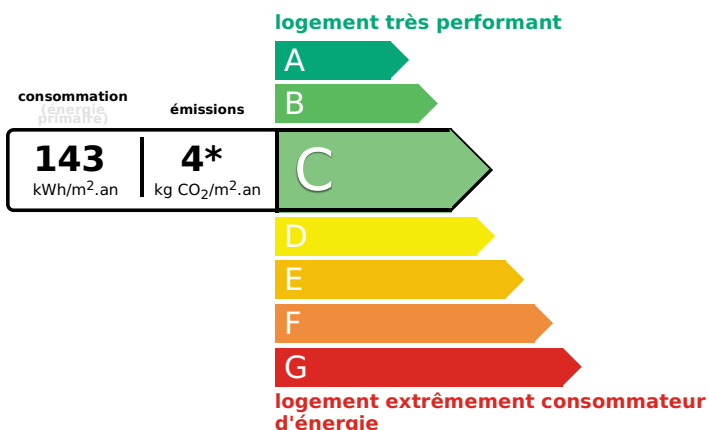
L'ENVIRONNEMENT

Vue : mer	Vue dégagée : Oui
Calme : Oui	Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Vélib, Golf, Autoroute

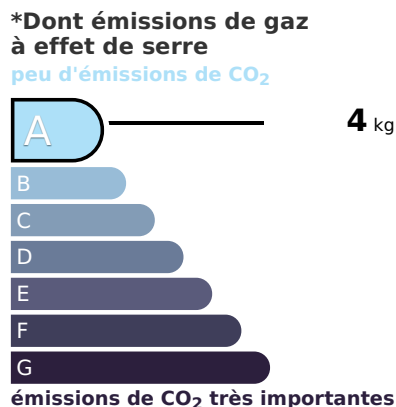
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 756 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **1567 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1567 €.

Réalisation du DPE : 29/03/2019



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS