



T2 CARRE D'OR - RODOCANACHI (13008)



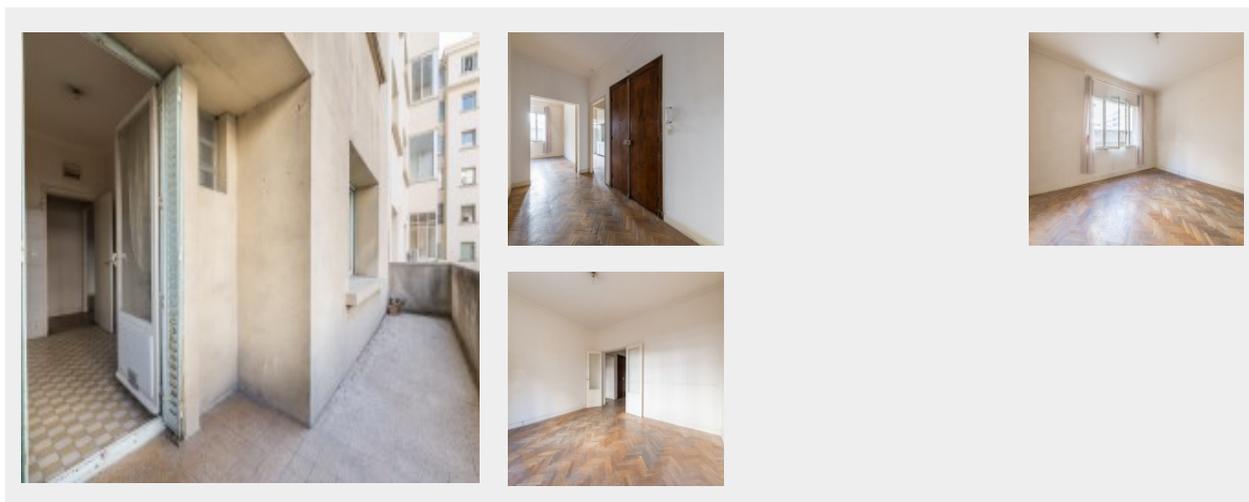
61.13 m²

230 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1084 - Mandat : 3846A0223

Appartement dans quartier recherché, traversant avec grand balcon

Nouveauté - Carré d'Or Marseille 13008 - Bd Rodocanachi - Dans un quartier recherché, au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu, à vendre appartement T2 de 61,13 m² Loi Carrez avec grand balcon. Cet appartement traversant parqueté, au calme, se compose d'un séjour et d'une cuisine séparée ouverte sur un balcon de 10 m² ; de l'autre côté se trouve une chambre avec rangements. Belle hauteur sous plafond. Cave. Des travaux sont à prévoir. Proche de toutes commodités : transports en commun, commerces, écoles et accès autoroutes. Les charges comprennent entre autres le chauffage. Très agréable à vivre. Une exclusivité Immobilière le Marquis - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 CARRE D'OR - RODOCANACHI (13008) - 61.13 M² 230 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1084 - MANDAT : 3846A0223**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 61 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Non
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Câble TV : Oui
Parquet : Oui

Surface habitable : 61 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui grand balcon
Surface balcon : 10 m²

Nombre de balcons : 1
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Golf

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

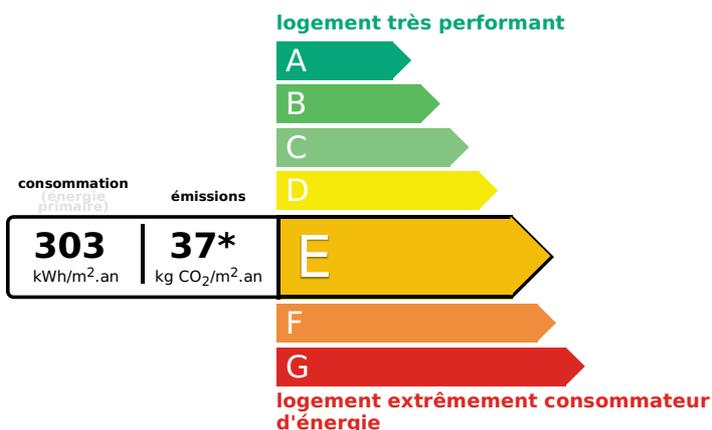
Nombre de lots : 39

LES CHARGES

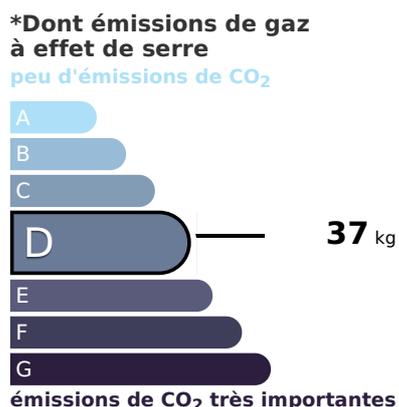
Taxes foncières : 2 087 €
Charges courantes annuelles : 2 244 €

Charges mensuelle : 187 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1050 €** et **1470 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 1050 € et 1470 €.

Réalisation du DPE : 15/11/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS