



T8 LES CAILLOLS (13012)



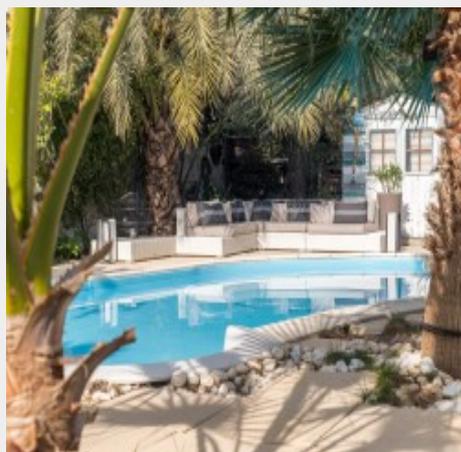
270 m²

1 250 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1083 - Mandat : 3845V0223

Grande maison rénovée avec terrasse, jardin et piscine

Marseille 13012 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - À proximité de toutes commodités et au calme, à vendre maison de 270 m² avec jardin et piscine sur une parcelle de 780 m². Cette maison lumineuse T8 rénovée avec goût se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine - salle à manger ouverts sur le jardin, d'une suite parentale avec balnéo et douche, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec chacune sa salle d'eau, ouvertes sur des terrasses. Belles prestations, parquet chêne, climatisation, poêle à bois, forage. Le jardin est une véritable invitation à la détente avec son agréable piscine, sa terrasse, ses multiples essences méditerranéennes et ses espaces conviviaux. Très bon état. Carport pour...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 LES CAILLOLS (13012) - 270 M² 1 250 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1083 - MANDAT : 3845V0223**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 270 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Climatisation : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

Surface terrain : 780 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 4
Nombre de WC : 5
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Américaine
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 3
Piscine : oui
Nombre de parkings : 4
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

Terrasse : Oui
Parking : Oui
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

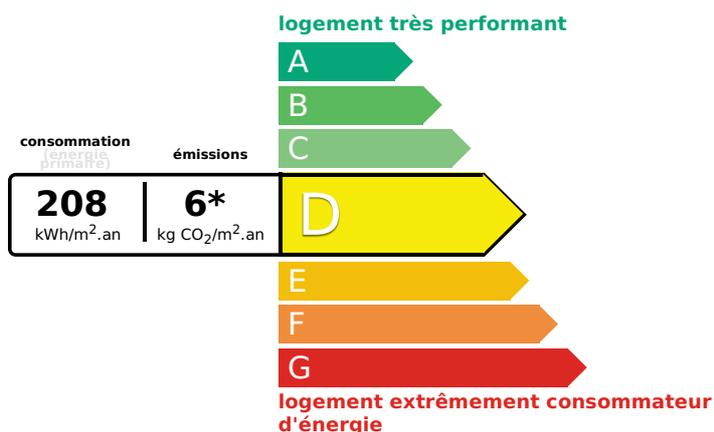
Vue : sur jardin
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Tram, Campagne, Golf

Calme : Oui

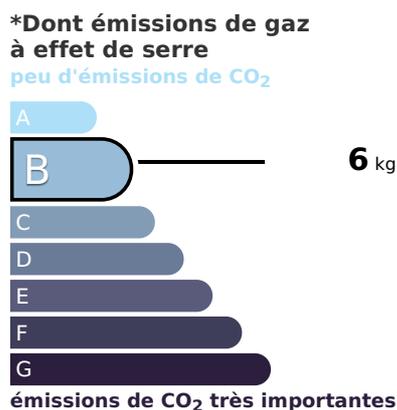
LES CHARGES

Taxes foncières : 4 025 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **2520 €** et **3490 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 2520 € et 3490 €.

Réalisation du DPE : 27/02/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS