



T5 PREFECTURE - VIEUX-PORT (13006)



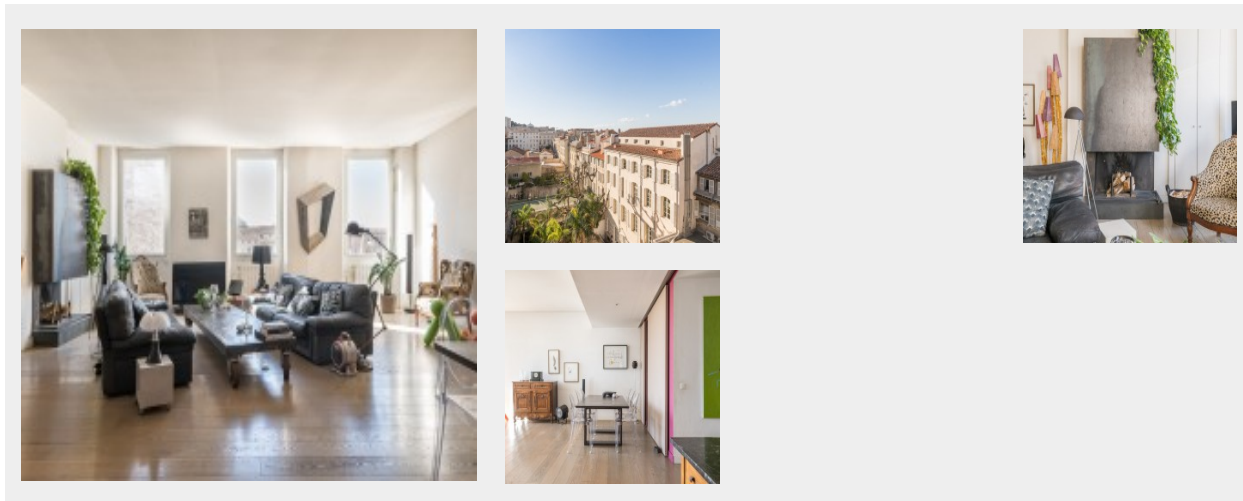
186 m²

940 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1082 - Mandat : 3843A0223

Appartement traversant en dernier étage, balcon, très belles vues, ascenseur

Nouveau - Exclusivité Immobilière le Marquis - Marseille 13006. A deux minutes à pied du Vieux-Port, au dernier étage d'un élégant immeuble en pierre de taille avec ascenseur, à vendre appartement T5 traversant de 186 m² Loi Carrez, au calme avec balcon et belles vues sur les toits de Marseille. Très bien distribué, cet appartement de caractère et chaleureux se compose à l'Ouest d'un espace de vie convivial de 52 m² baigné de lumière avec cheminée. Côté Est, vous disposerez de quatre grandes chambres. L'espace nuit bien séparé ainsi que la cuisine contemporaine sont ouverts sur un long balcon de 16 m² où l'on peut prendre son café et déjeuner avec vue dégagée. De nombreux rangements, une buanderie et une cave voûtée de 20 m² complètent ce bien très agréable à vivre. Belles prestations,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 PREFECTURE - VIEUX-PORT (13006) - 186 M² 940 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1082 - MANDAT : 3843A0223**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 186 m ²	Surface habitable : 186 m ²
Surface séjour : 52 m ²	Étage : 5
Nombre d'étages total : 5	Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4	Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de salles de bain : 1	Nombre de WC : 2
WC séparés : Oui	Hauteur sous plafond : 2,90 m
Type de chauffage : Gaz Individuel	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée	Alarme : Oui
Combles aménageables : Oui	Interphone : Oui
Ascenseur : Oui	Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui	Cave : Oui
Climatisation : Oui	Câble TV : Oui
Placards : Oui	Cheminée : Oui
Congélateur : Oui	Four : Oui
Lave vaisselle : Oui	Micro ondes : Oui
Téléphone : Oui	Parquet : Oui
Lave linge : Oui	Sèche linge : Oui
Connexion internet : Oui	Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui avec belle vue sur les toits de Marseille	Nombre de balcons : 1
Parking : A la location à proximité immédiate	Surface balcon : 16 m ²
Interphone : Oui	Orientation : Est, Ouest
Alarme : Oui	

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Belles vues dégagées sur les toits de Marseille	Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram	Calme : Oui

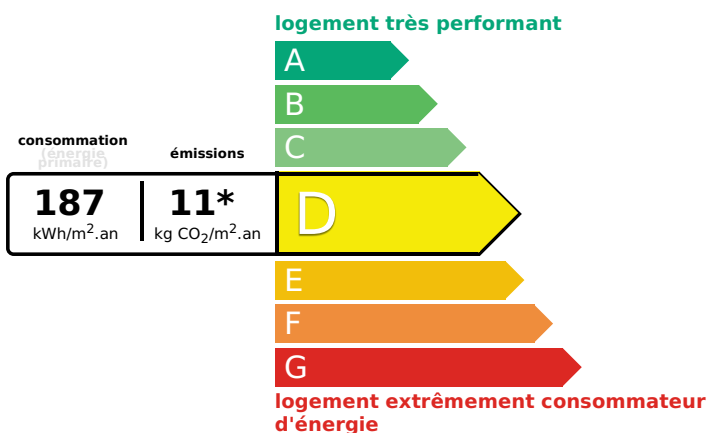
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 10
---	----------------------------

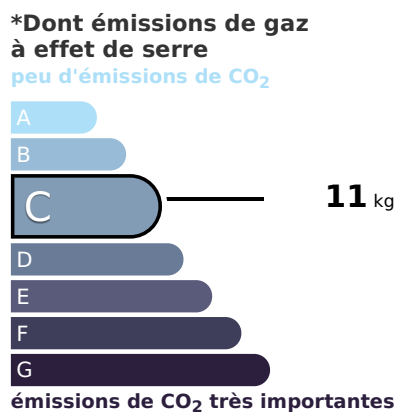
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 551 €	Charges mensuelle : 225 €
Charges courantes annuelles : 2 700 €	

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1920 €** et **2660 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 1920 € et 2660 €.

Réalisation du DPE : 06/02/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS