



T5 PREFECTURE - VIEUX-PORT (13006)



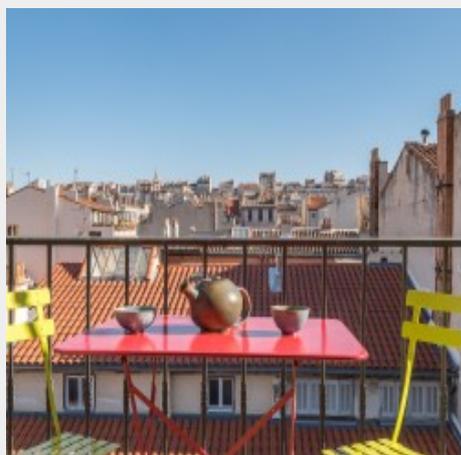
186 m²

870 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1082 - Mandat : 3862A0823

Magnifique appartement traversant en dernier étage, balcon, très belles vues, ascenseur

Nouveauté - Marseille 13006 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Vous rêvez d'un appartement spacieux, lumineux et confortable au coeur de Marseille ? Ne cherchez plus, nous l'avons déniché pour vous ! Situé à deux pas du Vieux-Port, au dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois en pierre de taille avec ascenseur, ce magnifique appartement T5 de 186 m² Loi Carrez vous offre un cadre de vie exceptionnel, au calme avec balcon et magnifiques vues sur les toits de Marseille. Vous serez séduit par le charme et le caractère de cet appartement traversant très bien distribué, rénové avec goût par un architecte. Côté Ouest, l'espace de vie de 52 m² avec cheminée, chaleureux, convivial et baigné de lumière, vous accueille dans une ambiance cosy et raffinée. Côté Est, la cuisine contemporaine...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 PREFECTURE - VIEUX-PORT (13006) - 186 M² 870 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1082 - MANDAT : 3862A0823**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 186 m ²	Surface habitable : 186 m ²
Surface séjour : 52 m ²	Étage : 5
Nombre d'étages total : 5	Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4	Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de salles de bain : 1	Nombre de WC : 2
WC séparés : Oui	Hauteur sous plafond : 2,90 m
Type de chauffage : Gaz Individuel	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée	Alarme : Oui
Combles aménageables : Oui	Interphone : Oui
Ascenseur : Oui	Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui	Cave : Oui
Climatisation : Oui	Câble TV : Oui
Placards : Oui	Cheminée : Oui
Congélateur : Oui	Four : Oui
Lave vaisselle : Oui	Micro ondes : Oui
Téléphone : Oui	Parquet : Oui
Lave linge : Oui	Sèche linge : Oui
Connexion internet : Oui	Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui avec belle vue sur les toits de Marseille	Nombre de balcons : 1
Parking : A la location à proximité immédiate	Surface balcon : 16 m ²
Interphone : Oui	Orientation : Est, Ouest
Alarme : Oui	

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Belles vues dégagées sur les toits de Marseille	Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram	Calme : Oui

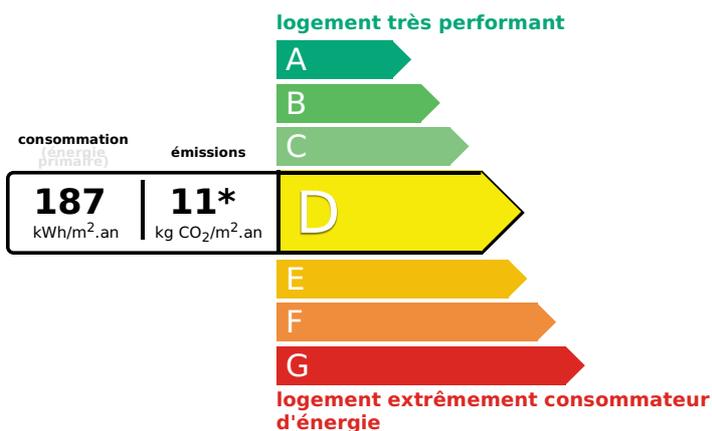
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 9
---	---------------------------

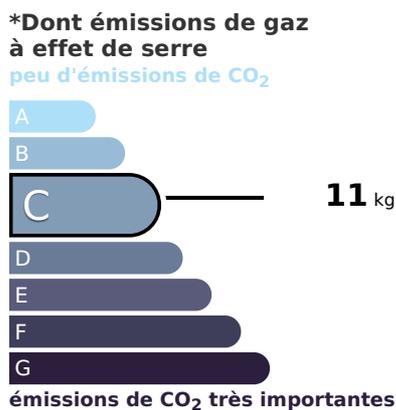
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 732 €	Charges mensuelle : 209 €
Charges courantes annuelles : 2 508 €	

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1920 €** et **2660 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 1920 € et 2660 €.

Réalisation du DPE : 06/02/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS