



T10 LES MOLANES - PRALOUP (04400)



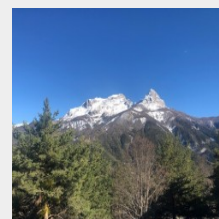
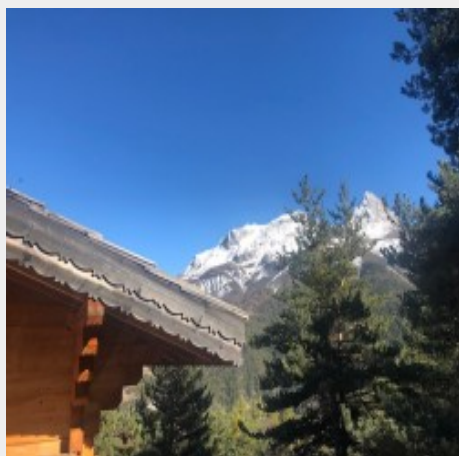
257 m²

350 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1081 - Mandat : 3783V0522

Chalet de 257 m² sur terrain de 762 m² avec vue exceptionnelle sur la Vallée de L'Ubaye

Rare à la vente - Praloup Les Molanes - Dans le magnifique Parc National du Mercantour en plein cœur de la Vallée de l'Ubaye, à vendre chalet de 257 m² sur terrain de 762 m² avec panorama exceptionnel sur les montagnes et la vallée. Construction traditionnelle en bois massif sur trois niveaux, livré en l'état et non aménagé pour que vous puissiez réaliser sur mesure la distribution qui vous convient. Ce chalet est situé à 200 m des remontées mécaniques qui ouvriront sur le plus grand domaine skiable des Alpes du Sud en 2025 grâce au développement de l'Espace Lumière Praloup - La Foux d'Allos. Situation exceptionnelle pour vivre la montagne côté été et hiver : randonnée, rafting, canyoning, escalade, tennis, golf, ski alpin et de randonnée, chiens de traîneaux, ... ou encore flâner...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T10 LES MOLANES - PRALOU (04400) - 257 M² 350 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1081 - MANDAT : 3783V0522**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 257 m²
Nombre d'étages total : 3
Nombre de chambres : 6

Surface terrain : 762 m²
Nombre de pièces : 10
Etat général : Neuf

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui
Nombre de terrasses : 1
Parking : oui

Nombre de balcons : 2
Terrasse : oui
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Vue exceptionnelle sur la montagne
Calme : Oui
Plan d'eau : Oui
Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Commodités, Bus, Golf, Campagne
Proche d'un lac : Oui
Terrain viabilisé : Oui

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Non soumis au DPE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

Non soumis au DPE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS