



T10 LES MOLANES - PRALOU (04400)



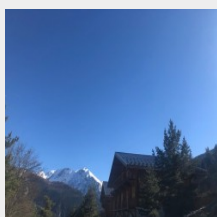
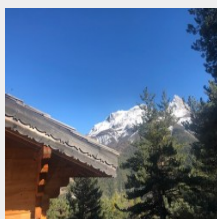
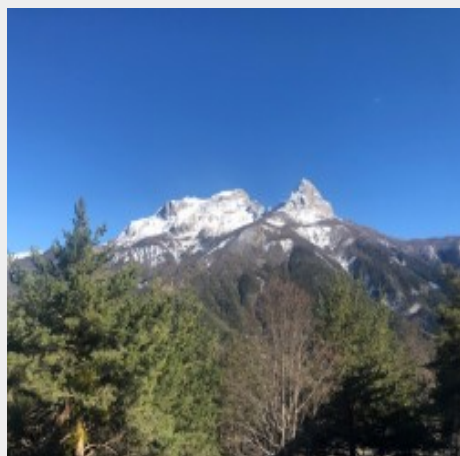
257 m²

350 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1080 - Mandat : 3779V0422

Chalet de 257 m² sur terrain de 1 859 m² avec vue exceptionnelle sur la Vallée de L'Ubaye

Exclusivité - Rare - Praloup Les Molanes - Dans le magnifique Parc National du Mercantour en plein cœur de la Vallée de l'Ubaye, à vendre chalet de 257 m² sur un terrain de 1 859 m² avec panorama exceptionnel sur les montagnes et la vallée. Construction traditionnelle en bois massif sur trois niveaux, livré en l'état et non aménagé que vous pourrez distribuer à votre convenance et sur mesure. Ce chalet est situé à 200 m des remontées mécaniques qui ouvriront en 2025 sur le plus grand domaine skiable des Alpes du Sud grâce au développement de l'Espace Lumière Praloup - La Foux d'Allos. Situation exceptionnelle pour vivre la montagne côté hiver et été : randonnée, rafting, canyoning, escalade, tennis, golf, ski alpin et de randonnée, chiens de traîneaux, ... ou encore flâner dans les...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T10 LES MOLANES - PRALOU (04400) - 257 M² 350 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1080 - MANDAT : 3779V0422**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 257 m²
Nombre d'étages total : 3
Nombre de chambres : 6

Surface terrain : 1 859 m²
Nombre de pièces : 10
Etat général : Neuf

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui
Nombre de terrasses : 1
Parking : oui

Nombre de balcons : 2
Terrasse : oui
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Vue exceptionnelle sur la montagne
Calme : Oui
Plan d'eau : Oui
Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Commodités, Bus, Golf, Campagne
Proche d'un lac : Oui
Terrain viabilisé : Oui

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Non soumis au DPE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

Non soumis au DPE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS