



T6 CENTRE-VILLE (13100)



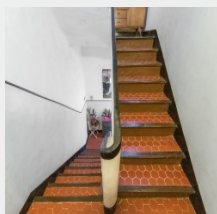
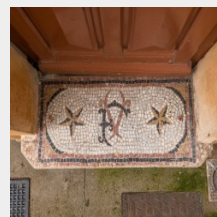
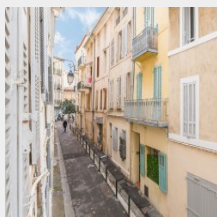
180 m²

845 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1078 - Mandat : 3830V1222

Maison de ville familiale, quartier recherché, grand garage

Nouveauté - Exclusivité Immobilière Le Marquis - Centre-ville d'Aix-en-Provence 13100, dans un environnement calme, à vendre charmante maison familiale T6 de 180 m2 avec garage. Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand garage, une buanderie, un atelier et une cave. Au premier étage, vous disposerez d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande chambre avec salle d'eau et dressing. Le deuxième étage est composé également d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une chambre spacieuse. Le dernier étage avec vue dégagée comprend un bureau, une chambre et salle d'eau. Beaux volumes. Des rafraîchissements sont à prévoir et permettraient de multiples aménagements possibles ; à titre d'exemple, un espace à vivre au 1er étage et trois ou quatre chambres au 2ème et 3ème étage....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 CENTRE-VILLE (13100) - 180 M² 845 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1078 - MANDAT : 3830V1222

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 180 m²
Nombre de salles d'eau : 2
WC séparés : Oui
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Etat général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 6
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

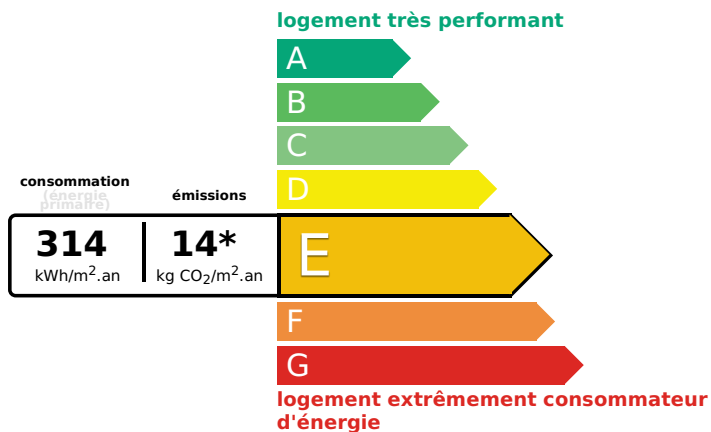
Vue : dégagée sur les toits d'Aix-en-Provence
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Campagne

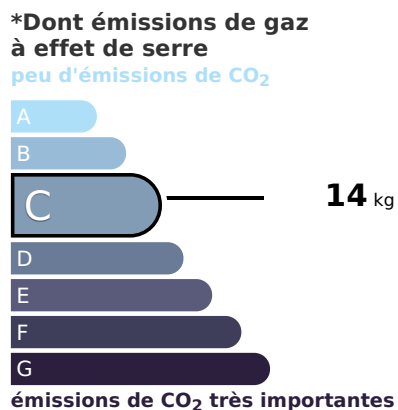
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 306 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **3060 €** et **4190 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 3060 € et 4190 €.

Réalisation du DPE : 14/12/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS