



T4 LE CABOT (13009)



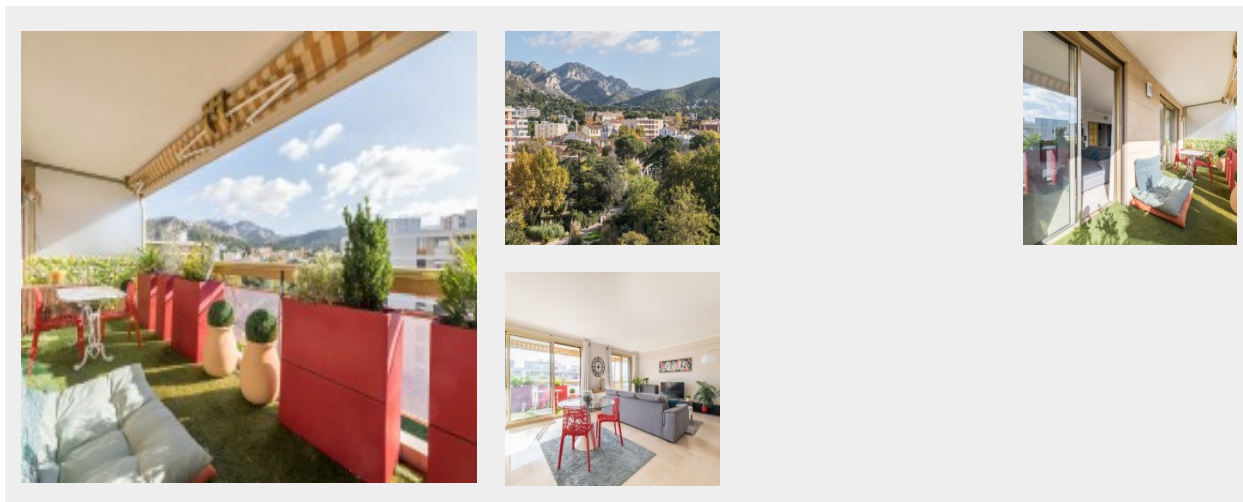
99.48 m²

449 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1077 - Mandat : 3828A1122

Dernier étage, traversant, terrasse, belles vues jusqu'à la mer

Nouveau - Marseille 13009 - Dans le quartier du Cabot, au dernier étage d'une résidence recherchée, arborée et sécurisée, à vendre appartement T3/T4 traversant de 99,48 m² avec terrasse et balcon. Cet appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse ouverte au Sud-Est sur une agréable terrasse de 17 m² où l'on peut déjeuner au calme. La cuisine fermée et moderne est ouverte sur un balcon avec magnifique vue sur la ville jusqu'à la mer. L'espace nuit comprend deux chambres avec belles vues également et de nombreux rangements. Bon état. Une cave et une place de parking viennent compléter cet appartement très agréable à vivre. Une sélection Immobilière le Marquis - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande - Votre conseillère : Nathalie...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 LE CABOT (13009) - 99.48 M² 449 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1077 - MANDAT : 3828A1122

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 99 m²
Surface séjour : 34 m²
Nombre d'étages total : 6
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 99 m²
Étage : 6
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui
Surface balcon : 5 m²
Terrasse : oui
Parking : oui
Orientation : Sud-est, Nord-ouest
Visiophone : Oui

Nombre de balcons : 1
Nombre de terrasses : 1
Surface terrasse : 17 m²
Nombre de parkings : 1
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : belles vues dégagées jusqu'à la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Métro, Campagne, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

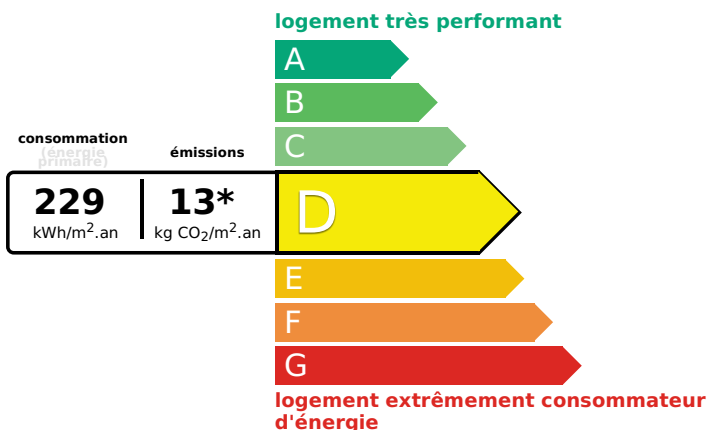
Nombre de lots : 220

LES CHARGES

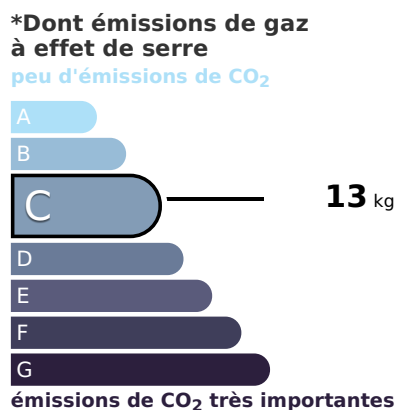
Taxes foncières : 2 146 €
Charges courantes annuelles : 2 724 €

Charges mensuelle : 227 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1610 €** et **2260 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1610 € et 2260 €.

Réalisation du DPE : 14/11/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS