



(05600)



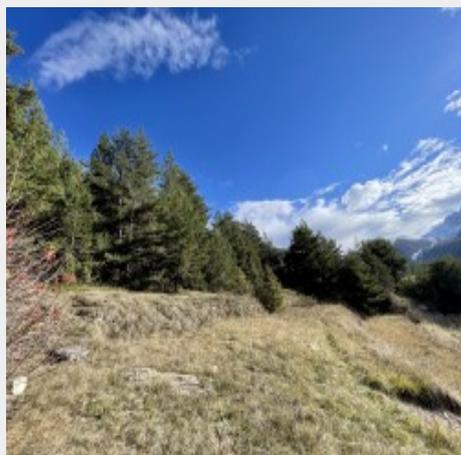
1982 m²

240 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1076 - Mandat : 3826T1122

Magnifique terrain constructible viabilisé pour projet chalet d'exception

Nouveau - Ceillac 05600 - Unique à la vente - Dans le Parc Naturel du Queyras (Hautes-Alpes), à Ceillac, station-village de haute montagne (1 640 m) au charme authentique, à vendre terrain à bâtir entièrement viabilisé de 1 982 m² dont 501 m² constructibles. Bornage et étude de sol réalisés. Ce magnifique terrain dominant peut accueillir un chalet de prestige de l'ordre de 300 m² avec prestations raffinées alliant tradition et modernité. A titre d'exemple, vaste séjour baigné de lumière avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse et un jardin arboré, cuisine professionnelle contemporaine avec son cellier, 6 chambres avec chacune sa salle de bain - douche dont une véritable suite parentale avec dressing, plusieurs terrasses, dortoir enfants, espace détente bien-être (spa, sauna,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



(05600) - 1982 M² 240 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1076 - MANDAT : 3826T1122

L'INTÉRIEUR

Surface terrain : 1 982 m²

Etat général : Neuf

L'EXTÉRIEUR

Parking : Oui

Orientation : Est, Sud, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Vues panoramiques exceptionnelles

Vue dégagée : Oui

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus

Proche d'un lac : Oui

Proche de pistes de ski : Oui

Terrain viabilisé : Oui

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

Non soumis au DPE

Non soumis au DPE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS