



T7 LE PLAN DU CASTELLET (83330)



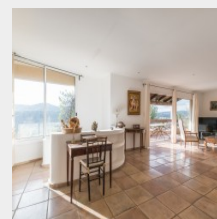
198 m²

795 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1075 - Mandat : 3827V1122

Agréable maison familiale avec jardin, belle vue

Nouveauté - Le Plan du Castellet 83330 - Dans un lotissement au calme et arboré, à vendre agréable maison T7 de 198,45 m2. Elle se compose au premier niveau d'un bel espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse avec vue dégagée et sans vis-à-vis, d'une suite parentale avec salle de bain et d'une cuisine ouverte sur une salle à manger. Le deuxième niveau comprend trois chambres, un bureau pouvant être transformé en quatrième chambre, une pièce jacuzzi ; ces espaces sont ouverts sur des terrasses et jardin. Nombreux rangements, cellier, buanderie. Garage. A 10 minutes de la plage. Très agréable à vivre. Une sélection Immobilière Le Marquis - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T7 LE PLAN DU CASTELLET (83330) - 198 M² 795 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1075 - MANDAT : 3827V1122**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 198 m ²	Surface habitable : 198 m ²
Surface terrain : 647 m ²	Surface séjour : 48 m ²
Nombre de niveaux : 2	Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5	Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3	WC séparés : Oui
Type de chauffage : Electrique Individuel	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Américaine	Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui	Câble TV : Oui
Placards : Oui	Cheminée : Oui
Téléphone : Oui	Connexion internet : Oui
Etat général : Bon	

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 3	Nombre de boxes : 1
Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest	

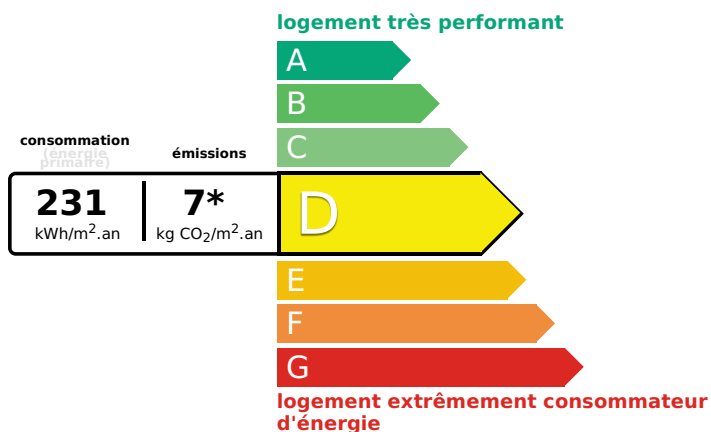
L'ENVIRONNEMENT

Vue : belles vues dégagées	Vue dégagée : Oui
Calme : Oui	Proximité : Ecole, Commodités, Mer, Campagne

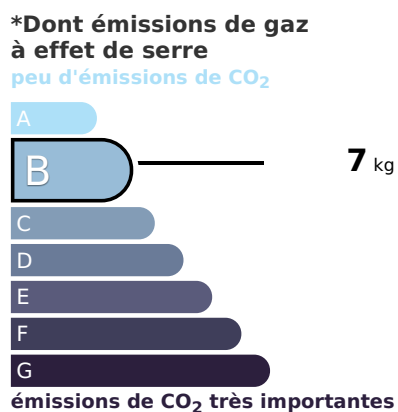
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 373 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **2750 €** et **3760 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 2750 € et 3760 €.

Réalisation du DPE : 11/11/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS