



T2 PREFECTURE (13001)



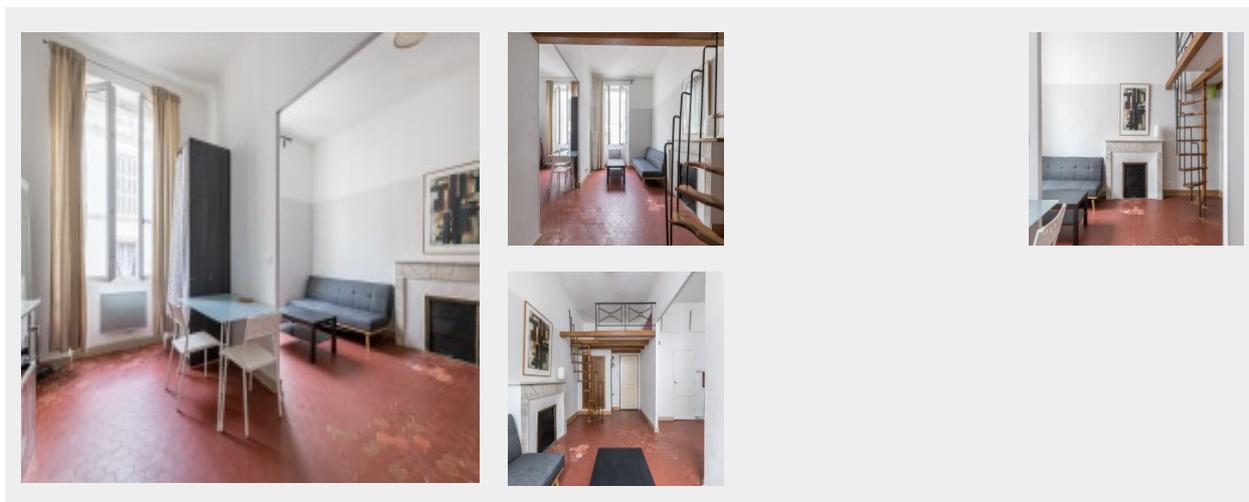
27.43 m²

170 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1074 - Mandat : 3825A1122

Quartier recherché à deux pas du Vieux-Port, appartement T2 rénové et lumineux

Nouveau - Marseille Centre-ville 13001 - A deux pas du Vieux-Port et de ses commodités, dans le quartier recherché de l'Opéra, au troisième étage d'un immeuble bien entretenu, à vendre appartement T2 de 27,43 m² Loi Carrez. Ce charmant appartement lumineux se compose d'un séjour avec cheminée et d'un espace salle-à-manger avec cuisine américaine équipée. Une belle hauteur sous plafond a permis l'installation d'une chambre en mezzanine. Bon état, tomettes, double vitrage. A deux pas des commerces, transports en commun et écoles. Petite copropriété, charges faibles. Très agréable à vivre. Une sélection Immobilière le Marquis - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29 - Les informations...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 PREFECTURE (13001) - 27.43 M² 170 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1074 - MANDAT : 3825A1122

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 27 m²

Étage : 3

Nombre de pièces : 2

Nombre de salles d'eau : 1

WC séparés : Oui

Cuisine Equipée : Oui

Mezzanine : Oui

Placards : Oui

Four : Oui

Etat général : Bon

Surface habitable : 27 m²

Nombre d'étages total : 5

Nombre de chambres : 1

Nombre de WC : 1

Type de chauffage : Electrique Individuel

Cuisine : Américaine

Double vitrage : Oui

Cheminée : Oui

Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Parking : Possibilité à la location à proximité immédiate

Orientation : Est

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

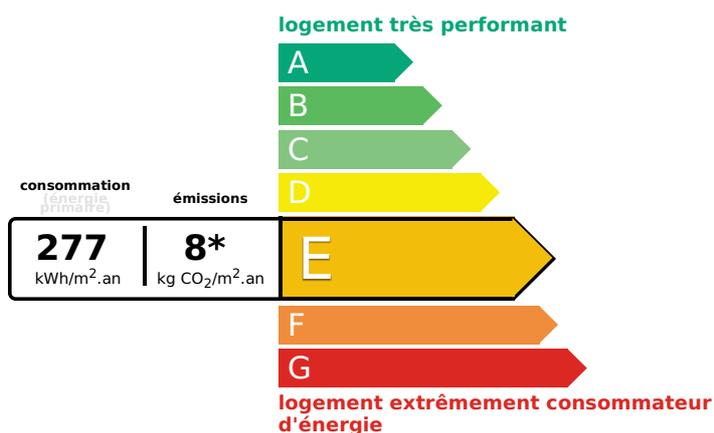
Nombre de lots : 9

LES CHARGES

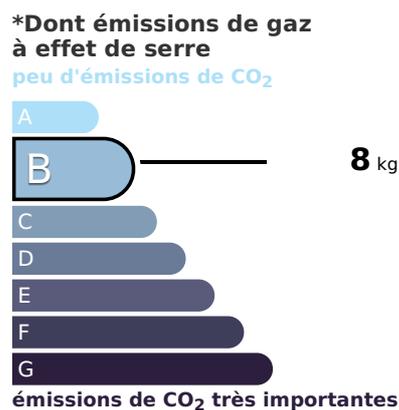
Charges mensuelle : 49 €

Charges courantes annuelles : 588 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **500 €** et **740 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 500 € et 740 €.

Réalisation du DPE : 02/11/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS