



T3 RODOCANACHI - CARRE D'OR (13008)



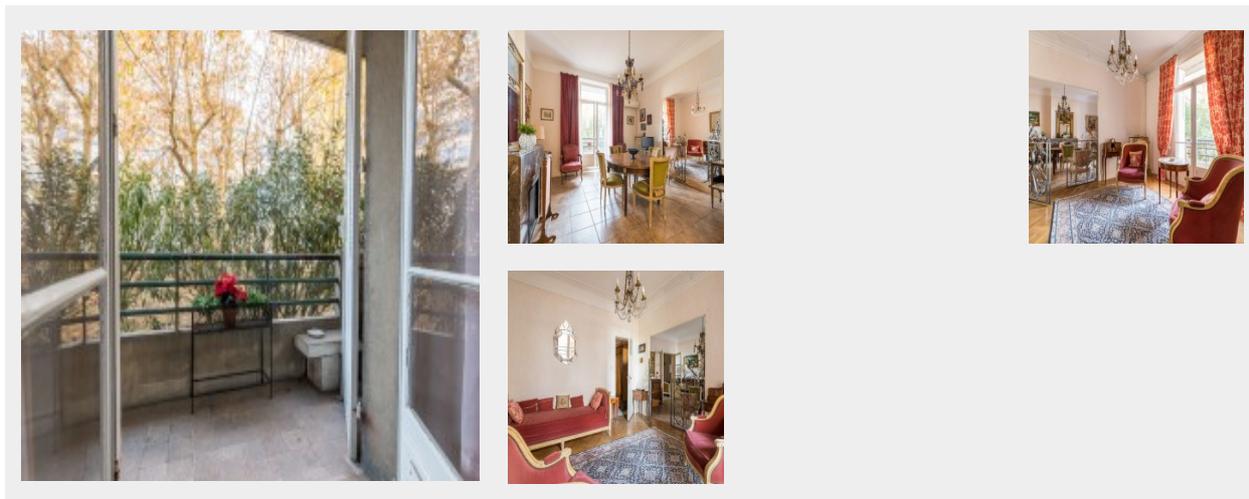
83 m²

295 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1073 - Mandat : 3829A1222

Appartement T3 traversant, balcons, quartier recherché

Nouveauté - Carré d'Or Marseille 13008 - Bd Rodocanachi - Dans un quartier recherché, au rez de chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu, à vendre appartement T3 de 82,78 m² Loi Carrez avec balcon. Cet appartement traversant, au calme, se compose d'un séjour ouvert sur un balcon donnant sur un jardin, d'une salle à manger pouvant être transformée en deuxième chambre et d'une grande chambre de 14 m². Nombreux rangements et cave. A rafraîchir. Proche de toutes commodités : transports en commun, commerces, écoles et accès autoroutes. Très agréable à vivre. Le prix inclus les honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 283 654 euros net vendeur. Une sélection Immobilière le Marquis - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 RODOCANACHI - CARRE D'OR (13008) - 83 M² 295 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1073 - MANDAT : 3829A1222

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 83 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Interphone : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 83 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Fuel Collectif
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui
Orientation : Sud

Nombre de balcons : 2

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur jardin
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Golf

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

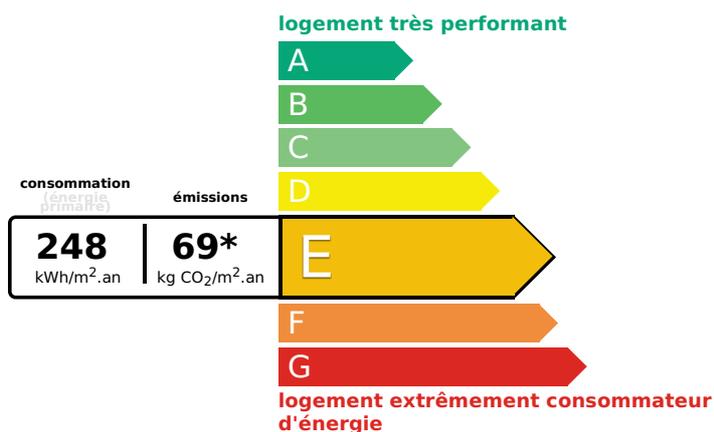
Nombre de lots : 25

LES CHARGES

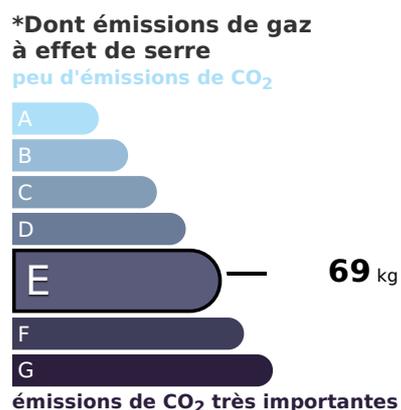
Taxes foncières : 1 761 €
Charges courantes annuelles : 2 004 €

Charges mensuelle : 167 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1640 €** et **2270 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1640 € et 2270 €.

Réalisation du DPE : 28/11/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS