



T3 CARRE D'OR (13008)



73 m²

320 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1072 - Mandat : 3823A1022

Appartement T3 avec terrasse, traversant, dans résidence sécurisée

Marseille 13008 - Boulevard Lord Duveen - Dans une résidence sécurisée de 1976, à vendre appartement T3 de 73,01 m2 Loi Carrez traversant avec terrasse. Cet agréable appartement se compose d'un séjour ouvert à l'Ouest sur une terrasse où l'on peut déjeuner au calme et avec vue sur verdure. L'espace nuit comprend deux chambres, des rangements. La cuisine est séparée. Jardin dans la résidence. Cave. Possibilité d'acquérir un box dans la résidence. Proche de toutes commodités : écoles, commerces, transports en commun, accès autoroutes. Pour vivre confortablement Marseille ! Une sélection Immobilière le Marquis - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29. Les informations sur les risques...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 CARRE D'OR (13008) - 73 M² 320 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1072 - MANDAT : 3823A1022

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 73 m²
Étage : 1
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 73 m²
Nombre d'étages total : 6
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Box : possibilité d'acquérir un garage dans la résidence
Interphone : Oui

Terrasse : Terrasse où l'on peut déjeuner au calme
Nombre de boxes : 1
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur parc
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Golf

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

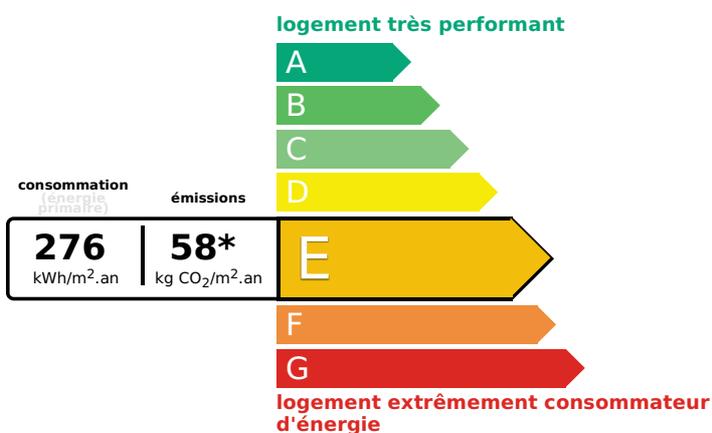
Nombre de lots : 55

LES CHARGES

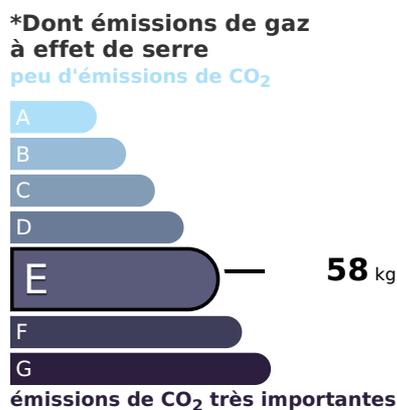
Charges mensuelle : 158 €

Charges courantes annuelles : 1 896 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1440 €** et **2000 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1440 € et 2000 €.

Réalisation du DPE : 20/10/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS