



T14 (05600)



350 m²

840 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1069 - Mandat : 3834V1222

"La maison blanche aux volets bleus"

Nouveauté - Ceillac 05600 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Rare à la vente - Dans le Parc Naturel du Queyras, à Ceillac, village de haute montagne au charme authentique préservé, à vendre "La maison emblématique du village". Sur un terrain de 1 400 m², cette maison d'environ 350 m² est composée de 4 appartements situés au 1er et 2d étages. Dans la configuration actuelle, vous trouverez au total 4 pièces à vivre avec cuisines, 2 longs balcons, 9 chambres, 5 salles d'eau et 5 wc, des combles et rangements. Le rez-de-chaussée est composé d'un local à skis, d'une pièce de 75 m² et d'une autre de 39 m², d'une chaufferie et de rangements. Le tout est actuellement loué en touristique saisonnier. Selon votre projet (résidence principale, secondaire seul ou à plusieurs, investissement...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T14 (05600) - 350 M² 840 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1069 - MANDAT : 3834V1222

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 350 m²
Meublé : Oui
Nombre de pièces : 14
Nombre de salles d'eau : 5
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Four : Oui
Etat général : A rafraîchir

Surface terrain : 1 400 m²
Nombre d'étages total : 2
Nombre de chambres : 9
Nombre de WC : 5
Type de chauffage : Fuel Individuel
Cuisine : Américaine
Placards : Oui
Micro ondes : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui
Parking : oui
Orientation : Nord, Est, Sud, Ouest

Nombre de balcons : 2
Nombre de parkings : 4

L'ENVIRONNEMENT

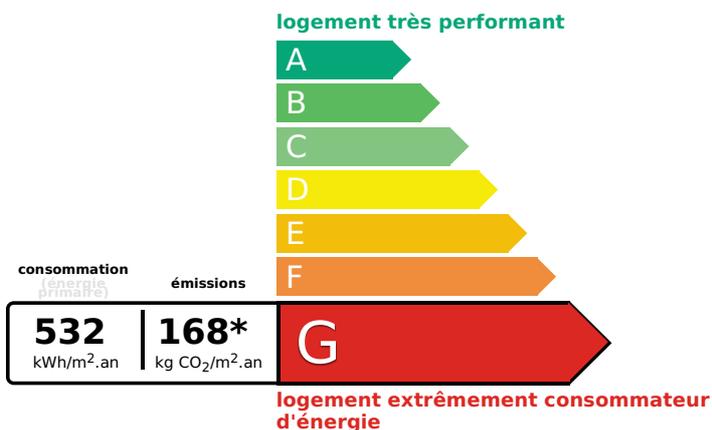
Vue : montagnes à 360°
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Campagne
Proche de pistes de ski : Oui

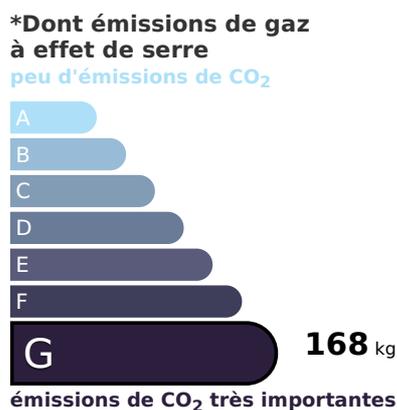
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 590 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **7820 €** et **10630 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 7820 € et 10630 €.

Réalisation du DPE : 06/05/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS