



## T5 PLACE CASTELLANE (13006)



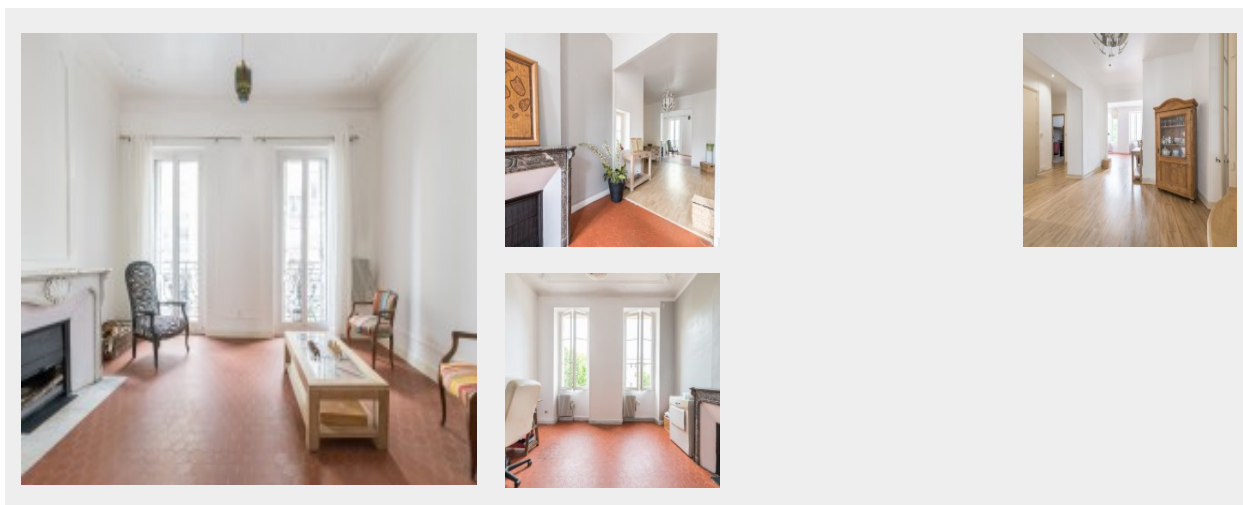
124.5 m<sup>2</sup>

**490 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 1060 - Mandat : 3798A0622

### Appartement traversant rénové, charme de l'ancien, emplacement recherché

Marseille 13006 - Dans un bel immeuble ancien bien entretenu et au calme, à vendre appartement traversant T5 en bon état avec cachet. Cet appartement lumineux se compose d'une grande entrée avec rangements, d'un agréable séjour avec tomettes, moulures et cheminée, d'une cuisine dînatoire séparée, trois grandes chambres avec moulures et cheminées, agréable salle d'eau avec fenêtre, douche italienne, baignoire et wc, deuxième wc séparé, dressing. Belle hauteur sous plafond. Possibilité d'envisager la création d'une quatrième chambre. Une chambre de service et une grande cave complètent cet élégant et chaleureux appartement idéalement situé au coeur du quartier de la place Castellane et ses commodités. Très agréable à vivre. Une sélection Immobilière Le Marquis. Informations détaillées...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 PLACE CASTELLANE (13006) - 124.5 M<sup>2</sup> 490 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR  
RÉF. 1060 - MANDAT : 3798A0622**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez** : 125 m<sup>2</sup>  
**Étage** : 2  
**Nombre de pièces** : 5  
**Nombre de salles de bain** : 1  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine Equipée** : Oui  
**Interphone** : Oui  
**Double vitrage** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

**Surface habitable** : 125 m<sup>2</sup>  
**Nombre d'étages total** : 5  
**Nombre de chambres** : 3  
**Nombre de WC** : 2  
**Type de chauffage** : Electrique Individuel  
**Cuisine** : Fermée  
**Dressing** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Cheminée** : Oui  
**Etat général** : Bon

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue** : dégagée sur la ville  
**Calme** : Oui

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété** : Oui

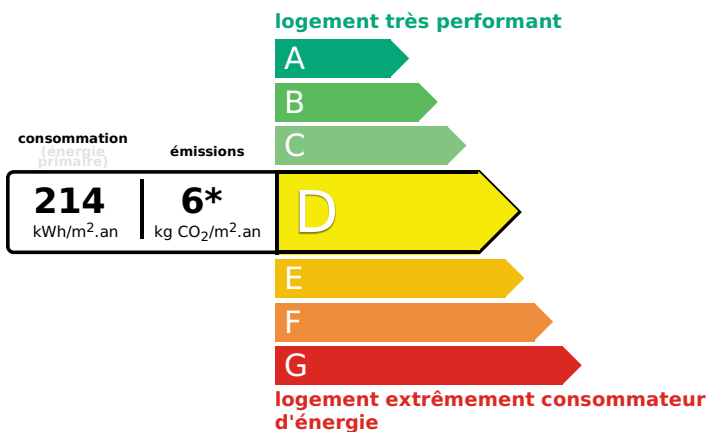
**Nombre de lots** : 5

### LES CHARGES

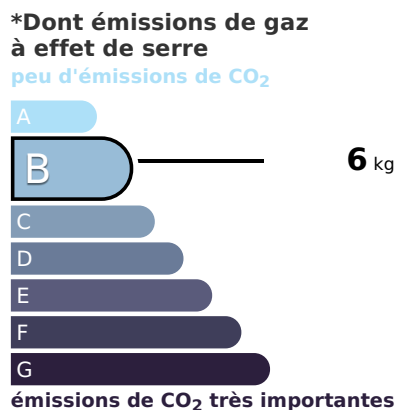
**Taxes foncières** : 1 183 €  
**Charges courantes annuelles** : 1 572 €

**Charges mensuelle** : 131 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1520 €** et **2090 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1520 € et 2090 €.

Réalisation du DPE : 30/05/2022



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS