T6 SAINT-HENRI (13016)

142 m²

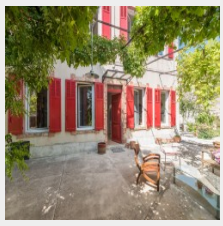
360 000 € honoraires charge vendeur

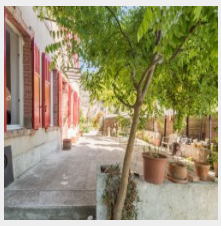
Réf. 1054 - Mandat : 3791V0522

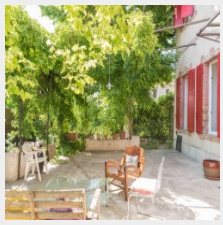
Charmante maison ancienne familiale rénovée, jardin

Nouveauté - Marseille 13016 - Dans le quartier de Saint-Henri, vente d'une charmante maison ancienne rénovée T6. Dans un cadre bucolique, au milieu d'un jardin fleuri sans vis-à-vis, cette maison de 142 m2 se compose en rez-de-jardin d'un bel et lumineux espace vie ainsi qu'une grande cuisine semi-ouverte. Les cinq chambres avec rangements sont réparties sur les deux étages. De belles hauteurs sous plafond, tomettes rappellent le charme de l'ancien. Bon état. Le jardin se compose de plusieurs espaces conviviaux ombragés, de multiples essences méditerranéennes, d'un abri de jardin de 10 m2 permettant des rangements ainsi que des emplacements de parking. Maison très agréable à vivre. Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29









Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T6 SAINT-HENRI (13016) - 142 M² 360 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1054 – MANDAT : 3791V0522

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 142 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 2
WC séparés : Oui
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée
Alarme : Oui
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Cave : Oui
Climatisation : Oui
Câble TV : Oui
Placards : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Terrasse : Oui
Parking : emplacements dans le jardin
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud
Interphone : Oui
Alarme : Oui

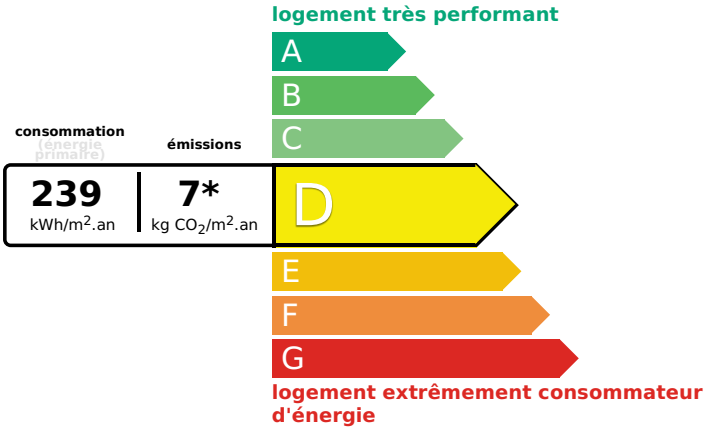
L'ENVIRONNEMENT

Vue : verdure
Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Campagne

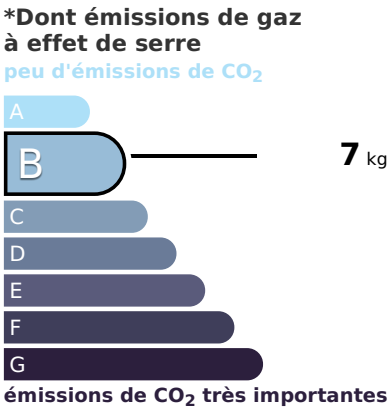
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 296 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1240 €** et **1750 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1240 € et 1750 €.

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875222
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS