T4 SAINT GINIEZ (13008)

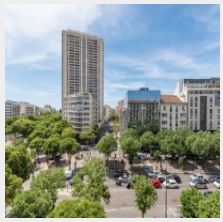
85 m²

343 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1053 - Mandat : 3782A0522

Appartement traversant en étage élévé, deux grands balcons, bon état, idéalement situé quartier recherché

Nouveauté - Marseille 13008 - Avenue du Prado, en étage élevé d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement T3/T4 de 85,12 m2 Loi Carrez avec grands balcons. Cet appartement traversant et baigné de lumière se compose à l'Ouest d'un lumineux séjour - salle à manger de 31 m2 ouvert sur un grand balcon avec vue dégagée. L'espace nuit bien séparé comprend deux chambres de 15 et 11 m2. A l'Est, se trouve une cuisine équipée spacieuse ouverte sur un autre balcon où l'on peut déjeuner au calme. Nombreux rangements, dressing, cave. Double vitrage, climatisation. En bon état. Idéalement situé, proche de toutes les commodités, des écoles, commerces, transports en commun et accès autoroutes. Très agréable à vivre. Une sélection Immobilière Le Marquis - Visite à distance en...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T4 SAINT GINIEZ (13008) - 85 M² 343 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1053 – MANDAT : 3782A0522

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 85 m²
Surface habitable : 85 m²
Surface séjour : 31 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
WC séparés : Oui
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Cave : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 2
Orientation : Est, Ouest
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Golf, Campagne

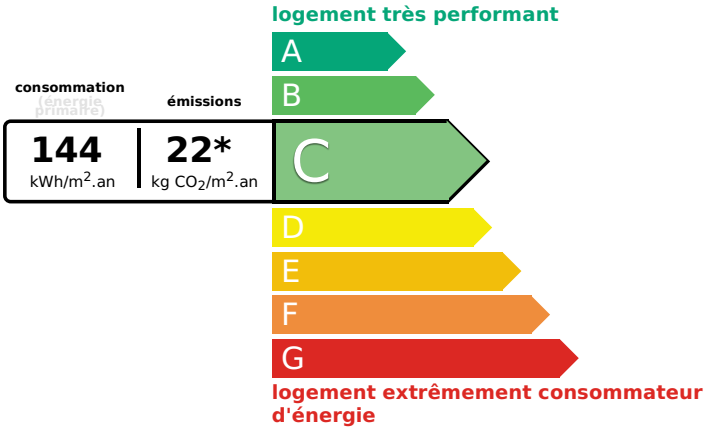
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Nombre de lots : 14

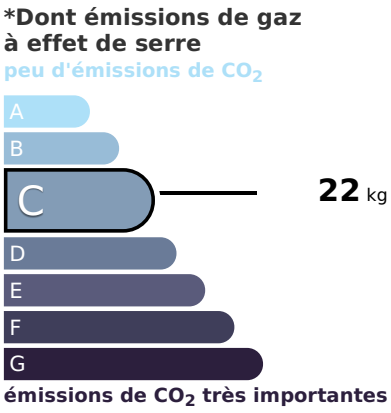
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 250 €
Charges mensuelle : 129 €
Charges courantes annuelles : 1 548 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **1022 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1022 €.

Réalisation du DPE : 17/03/2021

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS