



T10 LES MOLANES - PRALOUP (04400)



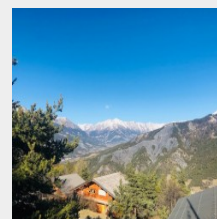
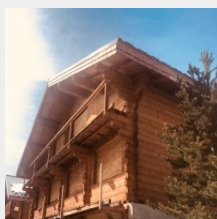
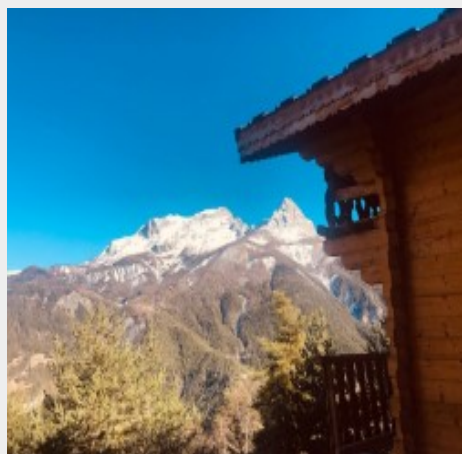
257 m²

335 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1050 - Mandat : 3779V0422

Chalets de 300 m² avec vue exceptionnelle sur la Vallée de L'Ubaye

Rare à la vente - Praloup Les Molanes - Dans le magnifique Parc National du Mercantour en plein cœur de la Vallée de l'Ubaye, à vendre 4 chalets de 217 m² à 257 m² sur terrains de 816 m² à 1 805 m² avec panorama exceptionnel sur les montagnes et la vallée. Constructions traditionnelles en bois massif sur trois niveaux, livrés en l'état et non aménagés que vous pourrez distribuer à votre convenance et sur mesure. Ces chalets sont situés à 200 m des remontées mécaniques qui ouvriront sur le plus grand domaine skiable des Alpes du Sud en 2025 grâce au développement de l'Espace Lumière Praloup - La Foux d'Allos. Situation exceptionnelle pour vivre la montagne côté été et hiver : randonnée, rafting, canyoning, escalade, tennis, golf, ski alpin et de randonnée, chiens de traîneaux,



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T10 LES MOLANES - PRALOU (04400) - 257 M² 335 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1050 - MANDAT : 3779V0422**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 257 m²

Nombre de niveaux : 3

Nombre de chambres : 6

Surface terrain : 1 805 m²

Nombre de pièces : 10

Etat général : Neuf

L'EXTÉRIEUR

Balcon : oui

Nombre de terrasses : 1

Parking : oui

Nombre de balcons : 2

Terrasse : oui

Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Vue exceptionnelle sur la montagne

Calme : Oui

Plan d'eau : Oui

Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui

Proximité : Commodités, Bus, Golf, Campagne

Proche d'un lac : Oui

Terrain viabilisé : Oui

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Non soumis au DPE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

Non soumis au DPE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS