



## T5 PERIER (13008)



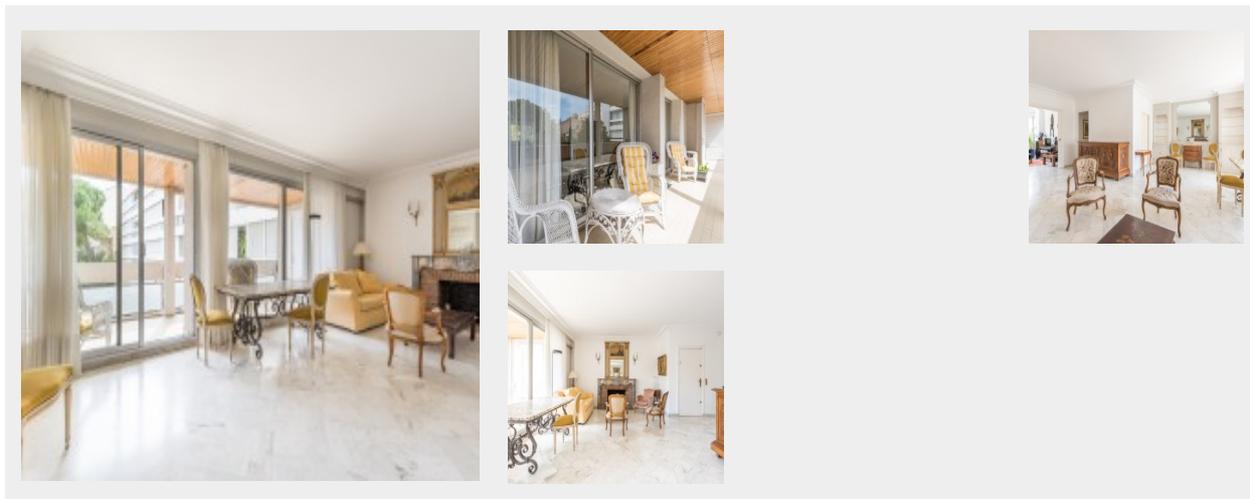
148 m<sup>2</sup>

**660 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 1049 - Mandat : 3778A0422

### Quartier recherché, appartement traversant avec terrasse

Nouveauté - Marseille 13008 - Dans une rue au calme proche de la place Delibes, dans une résidence de standing bien entretenue, à vendre appartement T5 avec terrasse. Cet appartement traversant de 148 m<sup>2</sup> habitables (142 m<sup>2</sup> Loi Carrez), au calme et en bon état, se compose d'un séjour lumineux ouvert au Sud sur une agréable terrasse de 17,54 m<sup>2</sup> donnant sur jardin, d'une salle à manger avec vue sur verdure. L'espace nuit bien séparé comprend trois chambres parquetées de 17, 15 et 12 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau. Possibilité d'une quatrième chambre. Cuisine fermée. Grande buanderie. Nombreux rangements, cave. Possibilité d'acquérir un double box dans l'immeuble. Proche des commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutes. Très agréable à vivre. Une sélection Immobilière Le Marquis...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 PERIER (13008) - 148 M<sup>2</sup> 660 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 1049 - MANDAT : 3778A0422**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez** : 142 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 5  
**Nombre de salles d'eau** : 2  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine Equipée** : Oui  
**Interphone** : Oui  
**Ascenseur** : Oui  
**Buanderie** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Cheminée** : Oui  
**Parquet** : Oui  
**Etat général** : Bon

**Surface habitable** : 148 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres** : 4  
**Nombre de WC** : 2  
**Type de chauffage** : Gaz Collectif  
**Cuisine** : Fermée  
**Digicode** : Oui  
**Dressing** : Oui  
**Volets électriques** : Oui  
**Climatisation** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Nombre de terrasses** : 1  
**Surface terrasse** : 18 m<sup>2</sup>

**Terrasse** : 18 m<sup>2</sup>, exposée au Sud  
**Box** : Possibilité d'acquérir un garage double dans l'immeuble  
**Orientation** : Sud

**Nombre de boxes** : 1  
**Interphone** : Oui

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue** : sur verdure  
**Calme** : Oui

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Ecole, Commerçants, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Métro, Vélip

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété** : Oui

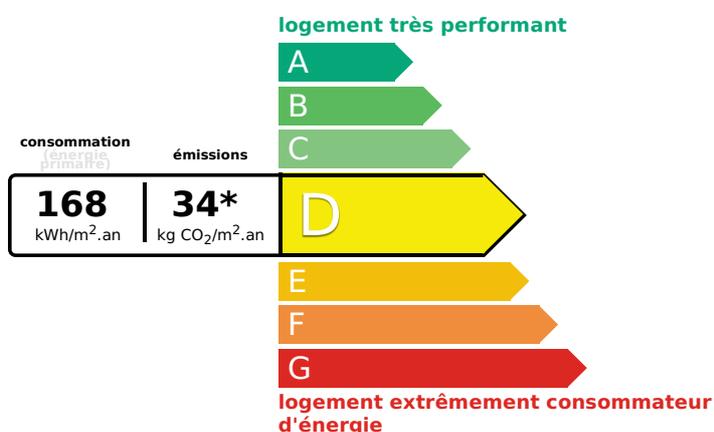
**Nombre de lots** : 38

### LES CHARGES

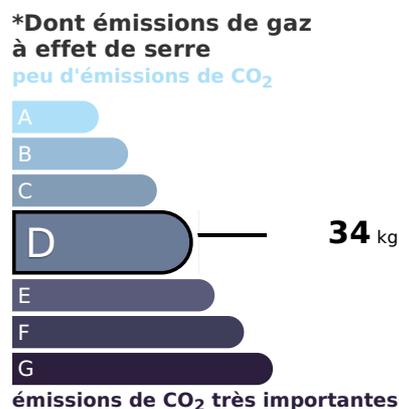
**Taxes foncières** : 1 885 €  
**Charges courantes annuelles** : 5 112 €

**Charges mensuelle** : 426 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1350 €** et **1870 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1350 € et 1870 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS