



T3 LODI (13006)



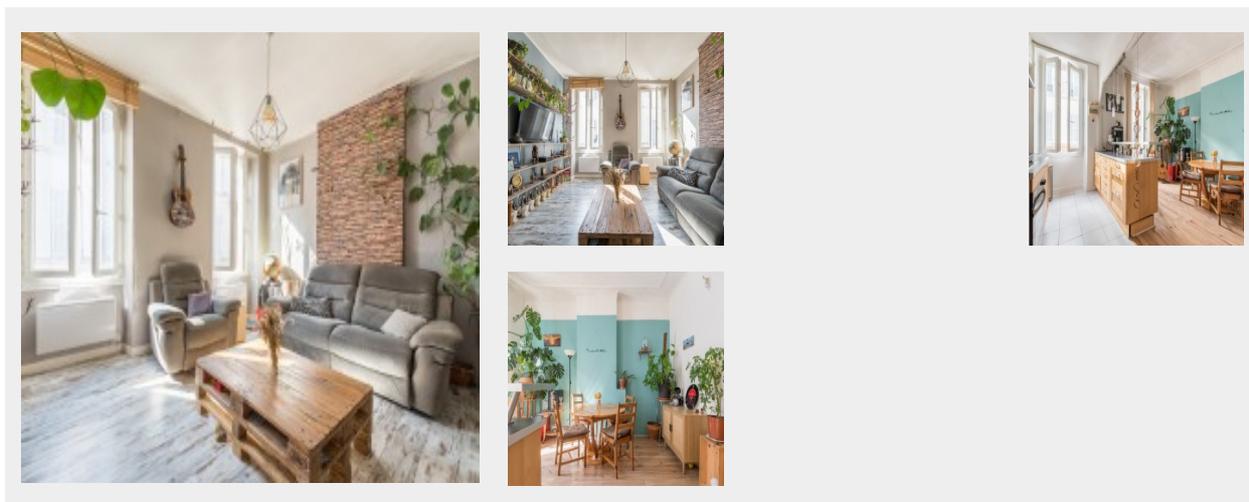
59 m²

205 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1048 - Mandat : 3776A0422

Charmant appartement rénové, charme de l'ancien, quartier recherché

Nouveauté - Marseille 13006 - Entre les quartiers recherchés de Notre-Dame-du-Mont et Castellane, rue des Bons Enfants, au troisième étage d'un petit immeuble typiquement marseillais bien entretenu, vente d'un charmant appartement T3 rénové avec goût. Cet appartement de 59 m² Loi Carrez, au calme, se compose d'un séjour lumineux, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine moderne, d'une chambre avec rangements. Possibilité d'une deuxième chambre. Bon état, beaucoup de charme. La proximité des commerces, marchés, transports en commun, écoles, est un atout pour ce bien très agréable à vivre. Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Visite à distance et en direct de cet appartement sur demande - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 LODI (13006) - 59 M² 205 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1048 - MANDAT : 3776A0422

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 59 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 59 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Interphone : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Ouest

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 8

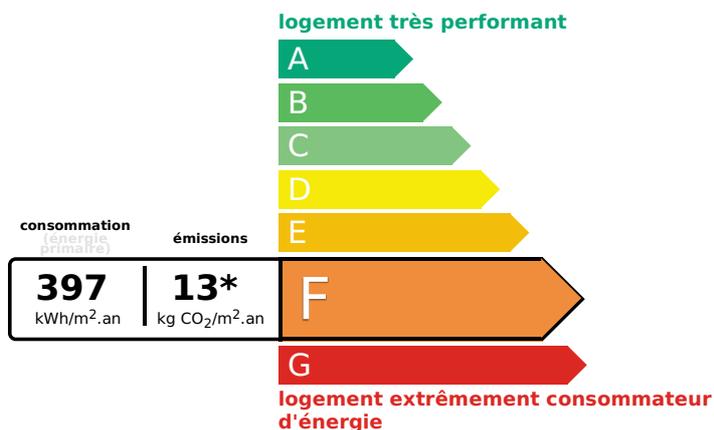
LES CHARGES

Taxes foncières : 649 €

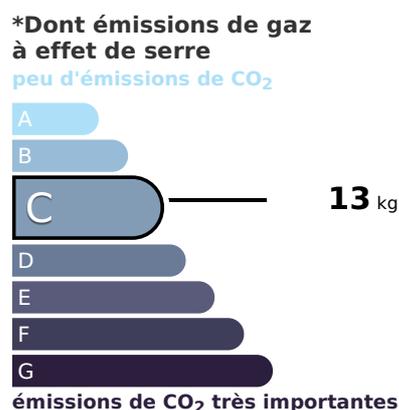
Charges mensuelle : 78 €

Charges courantes annuelles : 936 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1410 €** et **1960 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1410 € et 1960 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS