



T10 SAINTE-ANNE (13008)



280 m²

1 900 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1046 - Mandat : 3805V0622

Belle bastide, grand jardin avec piscine

Marseille 13008 - Dans l'agréable quartier de Sainte-Anne, sur une parcelle de 1 458 m², à vendre superbe bastide de 10 pièces avec piscine, garage et dépendances. Au calme et non isolée, cette très belle demeure de 280 m² au sol se compose d'un séjour de 46 m², d'un salon TV, d'une grande salle à manger, cuisine fermée et grande buanderie. A l'étage, se trouvent six chambres et salon TV ainsi que deux bureaux ; possibilité de chambres supplémentaires. Les belles hauteurs sous plafond, cheminée et poutres apparentes rappellent le charme de l'ancien. Nombreux rangements, cave, atelier. Le grand jardin arboré avec piscine et cuisine d'été est un véritable lieu de détente. Un grand garage vient compléter ce bien très agréable à vivre. Une sélection Immobilière Le Marquis - Informations...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T10 SAINTE-ANNE (13008) - 280 M² 1 900 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1046 - MANDAT : 3805V0622

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 280 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 2
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Combles aménageables : Oui
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 1 458 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Fuel Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Piscine : oui
Parking : emplacement dans le jardin
Nombre de boxes : 1

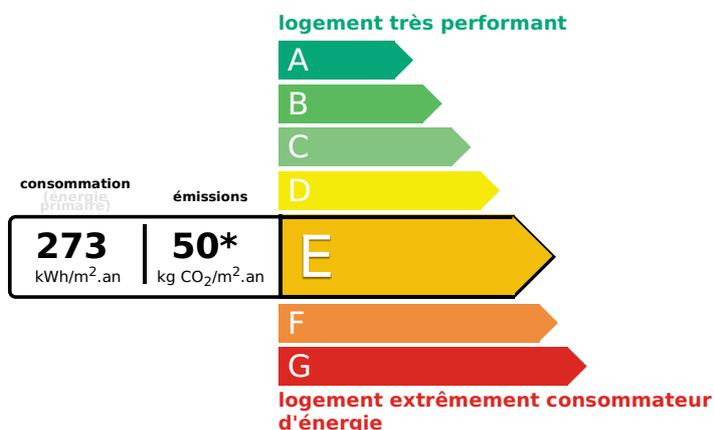
Surface jardin : 1 458 m²
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 2

L'ENVIRONNEMENT

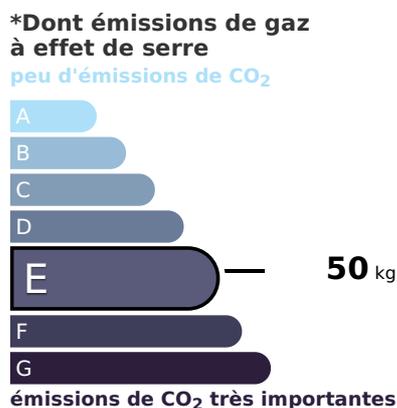
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Golf, Vélip, Campagne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **5140 €** et **7020 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 5140 € et 7020 €.

Réalisation du DPE : 08/10/2021



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS