



T3 PERIER (13008)

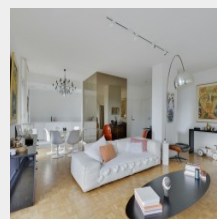
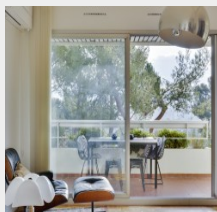
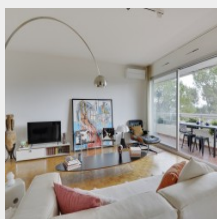
100 m²

600 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1044 - Mandat : 3769A0322

Grand appartement T3, terrasse, résidence recherchée sécurisée

Nouveauté - Marseille 13008 - Dans une résidence sécurisée avec gardien, vente d'un appartement T3 entièrement rénové bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la ville et la verdure. Cet appartement lumineux de 99,63 m² Loi Carrez s'ouvre par de larges baies vitrées sur une grande terrasse de 21 m² au calme, exposée Sud Sud-Est et sans vis-à-vis. Il se compose d'une belle entrée avec dressing, un vaste séjour baigné de lumière de 41 m², une cuisine haut de gamme et toute équipée. Coté nuit, une chambre de 17 m² ouverte sur la terrasse, une pièce aménagée en chambre de 14 m², une grande salle de bain et un dressing. Possibilité de créer une 3ème chambre. Climatisation réversible. Eau chaude et chauffage collectif compris dans les charges. Appartement avec cave. Box en sus. Parking...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 PERIER (13008) - 100 M² 600 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1044 - MANDAT : 3769A0322

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 100 m²
Surface séjour : 41 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Refait à neuf : Oui
Digicode : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Parquet : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface habitable : 100 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface terrasse : 21 m²
Box : Possibilité d'acquérir un box en sus 30 000 euros
Orientation : , Sud-est, Sud
Visiophone : Oui
Gardien : Oui

Terrasse : oui
Parking : oui
Nombre de boxes : 1
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : arborée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Golf, Autoroute, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

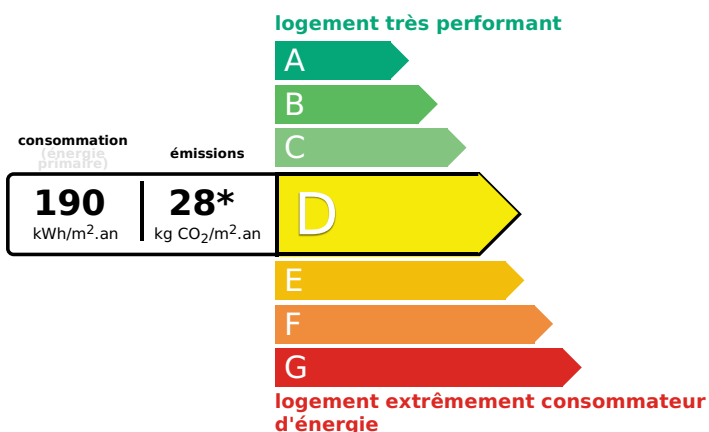
Nombre de lots : 101

LES CHARGES

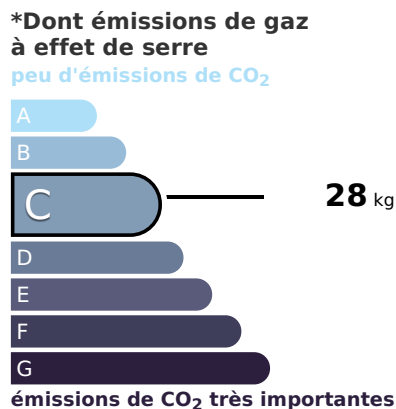
Taxes foncières : 2 100 €
Charges courantes annuelles : 4 080 €

Charges mensuelle : 340 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1090 €** et **1550 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022: entre 1090 € et 1550 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS