



T5 VIEUX-PORT (13001)



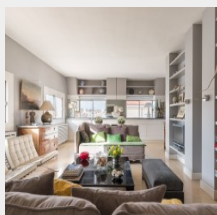
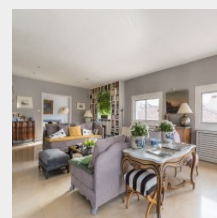
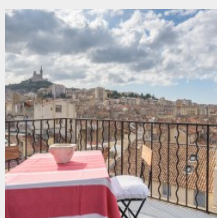
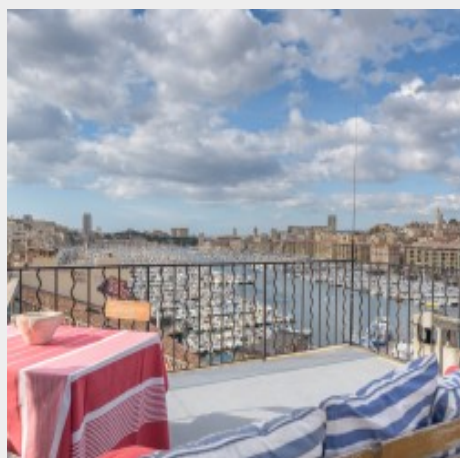
184 m²

1 095 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1032 - Mandat : 3753A1121

Dernier étage, terrasse, vues exceptionnelles Notre-Dame de la Garde et Vieux-Port

Marseille 13001 - Dans le quartier recherché du Vieux-Port, à proximité de toutes commodités, vente d'un appartement T5 avec dépendances et toit-terrasse. Vues exceptionnelles à 360 degrés sur tout Marseille. Cet élégant appartement de 184 m² surface au sol (147,44 m² Loi Carrez) perché au dernier étage se compose d'un séjour lumineux de 49 m² avec cheminée et vue magique sur le Vieux-Port. L'espace nuit comprend trois belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et dressing. Climatisation, nombreux rangements. Cuisine semi-ouverte et buanderie. Au-dessus de l'appartement se trouvent deux pièces de 13 m² et 7 m² avec fenêtre qui peuvent être aménagées en chambre ou bureau. Un toit-terrasse surplombant la ville permet de déjeuner au calme et avec vues féériques sur la ville....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T5 VIEUX-PORT (13001) - 184 M² 1 095 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1032 - MANDAT : 3753A1121

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 147 m²
Surface séjour : 49 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Climatisation : Oui
Cheminée : Oui

Surface habitable : 184 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Parking : Possibilité à la location à proximité immédiate
Interphone : Oui

Terrasse : 40 m²
Orientation : Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Exceptionnelle sur le Vieux-Port et sur la ville
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Vue dégagée : Oui
Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

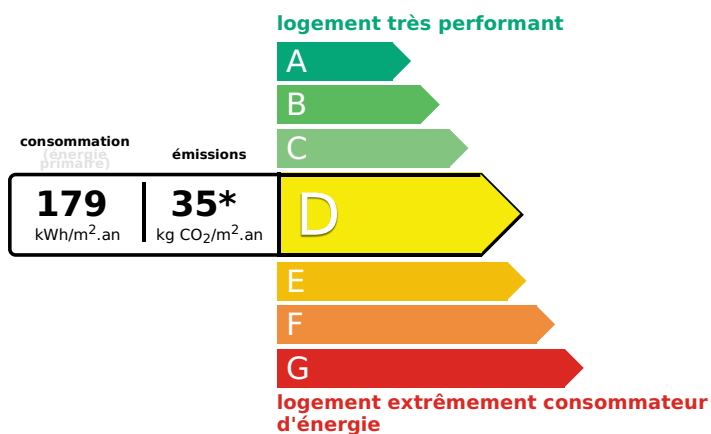
Nombre de lots : 20

LES CHARGES

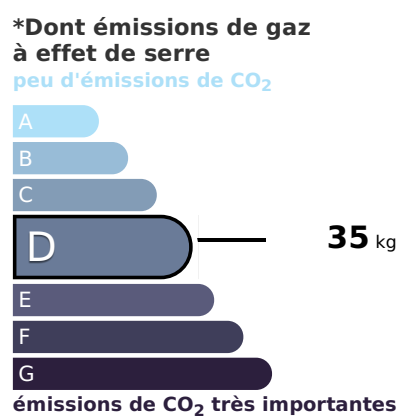
Taxes foncières : 2 624 €
Charges courantes annuelles : 2 304 €

Charges mensuelle : 192 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1810 €** et **2550 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1810 € et 2550 €.

Réalisation du DPE : Après le 1er juillet 2021



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS