



## T6 LODI (13006)



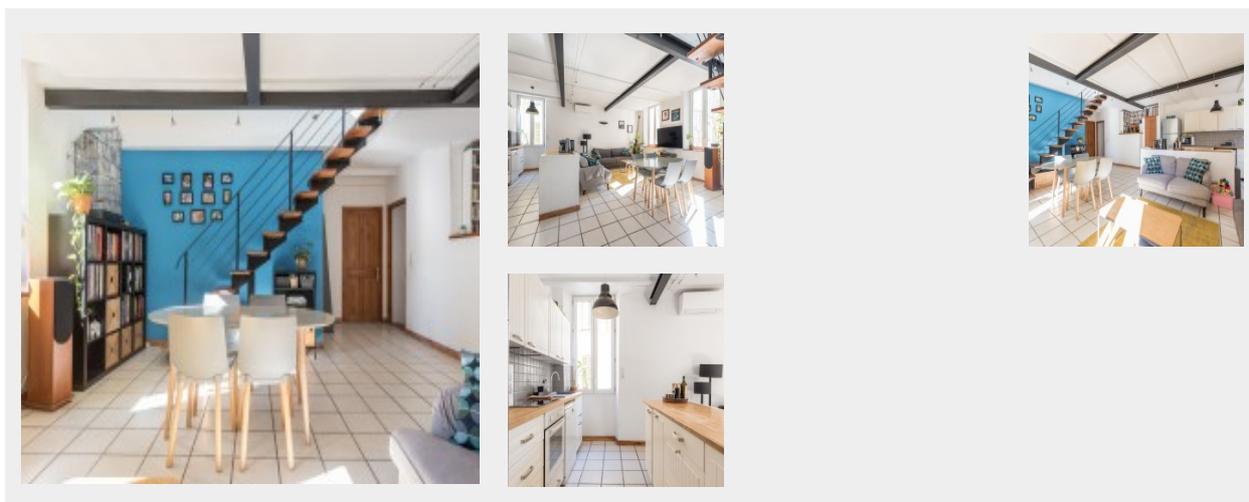
139 m<sup>2</sup>

**515 000 € honoraires charge vendeur**

Réf. 1030 - Mandat : 3833V1222

### Maison familiale rénovée, grand garage, quartier recherché

Nouveauté - Une exclusivité Immobilière le Marquis - Marseille 13006 - Dans une rue au calme du quartier recherché de Notre-Dame-du-Mont, à vendre maison T6 de 139 m<sup>2</sup> avec garage. Un séjour lumineux avec cuisine US et cinq chambres avec rangements composent cette habitation rénovée avec goût. Deux salles d'eau ainsi qu'une salle de bain ont fait l'objet d'une rénovation récente. Les trois niveaux permettent à chacun d'avoir un espace indépendant. Bon état, bon diagnostic énergétique. Un grand garage avec rangements vient compléter ce bien rare à la vente et idéalement placé, proche de toutes les commodités, des commerces, des écoles et transports en commun. Très agréable à vivre. Informations détaillées et visite à distance en direct de cette maison sur demande. Votre conseillère...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 LODI (13006) - 139 M<sup>2</sup> 515 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 1030 - MANDAT : 3833V1222**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable** : 139 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 6  
**Nombre de salles d'eau** : 2  
**Nombre de WC** : 3  
**Type de chauffage** : Climatisation Individuelle  
**Cuisine** : Américaine  
**Double vitrage** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Etat général** : Très bon

**Surface séjour** : 36 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres** : 5  
**Nombre de salles de bain** : 1  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine Equipée** : Oui  
**Buanderie** : Oui  
**Climatisation** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Box** : Grand garage avec rangements  
**Orientation** : Est, Sud

**Nombre de boxes** : 1

### L'ENVIRONNEMENT

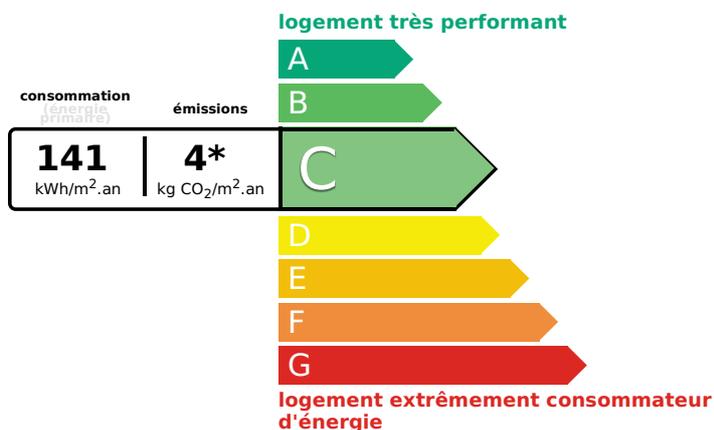
**Calme** : Oui

**Proximité** : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

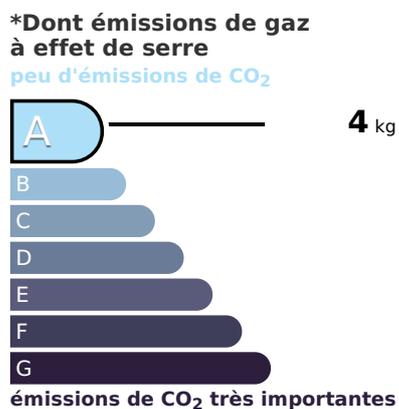
### LES CHARGES

**Taxes foncières** : 1 506 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1460 €** et **2040 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1460 € et 2040 €.

*Réalisation du DPE : 10/10/2021*



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS