



T1 SAINT-VICTOR (13007)



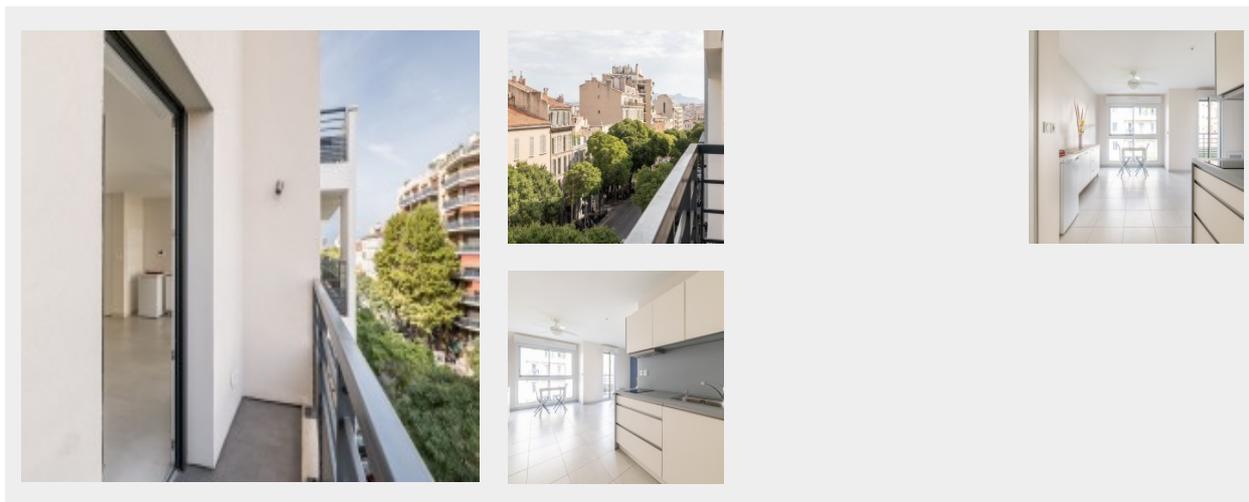
36 m²

215 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1029 - Mandat : 3761A1221

Appartement lumineux en très bon état avec balcon, immeuble récent, quartier recherché

Marseille 13007 - Dans le quartier recherché de Saint-Victor et à proximité immédiate du Vieux-Port, en étage élevé d'un immeuble de standing neuf de 2019, vente d'un appartement T1 de 36 m² Loi Carrez avec balcon. Très bon état. De grandes ouvertures permettent une belle luminosité, nombreux rangements. Proche commerces, bus, écoles, accès autoroutes. Garage fermé dans l'immeuble. Excellent emplacement, très agréable à vivre. Visite virtuelle de cet appartement sur demande. Une sélection Immobilière Le Marquis - Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T1 SAINT-VICTOR (13007) - 36 M² 215 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1029 - MANDAT : 3761A1221

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 36 m²
Nombre de pièces : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Digicode : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 36 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Neuf

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui

Box : Possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Dégagée

Vue dégagée : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 274

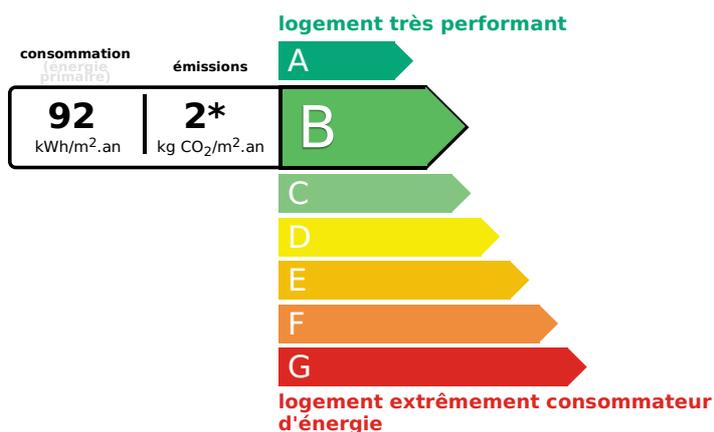
LES CHARGES

Taxes foncières : 602 €

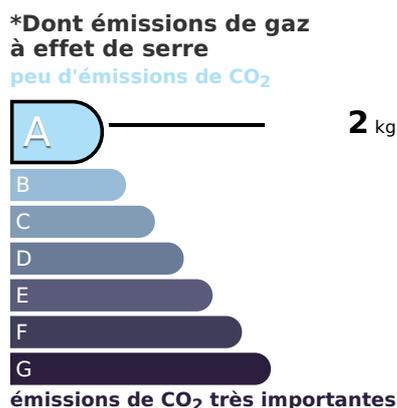
Charges mensuelle : 63 €

Charges courantes annuelles : 756 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **280 €** et **440 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 280 € et 440 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS