



T7 SAINT-LOUP (13010)



158 m²

450 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1027 - Mandat : 3745V0721

Agréable maison au calme, jardin, vue dégagée

Marseille 13010 - Dans le quartier de Saint-Loup, vente d'une maison T7. Cette maison de 158 m² habitables, au calme, se compose actuellement de deux appartements. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour lumineux et deux chambres ; à l'étage, un séjour et trois chambres, une terrasse avec vue dégagée jusqu'aux collines d'un côté et sur Notre-Dame de la Garde de l'autre, une loggia. Nombreux rangements, cave, et grand garage. Rafrâichissement à prévoir. Proche de toutes commodités, transports en commun, commerces, écoles, accès autoroutes. Très agréable à vivre. Votre conseillère Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T7 SAINT-LOUP (13010) - 158 M² 450 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1027 - MANDAT : 3745V0721

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 156 m²
Surface terrain : 400 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Fuel Individuel
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

Surface habitable : 158 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Véranda : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 400 m²
Box : grand garage deux ou trois places
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud, Ouest

Terrasse : grande
Loggia : grande
Nombre de boxes : 2
Arrosage automatique : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

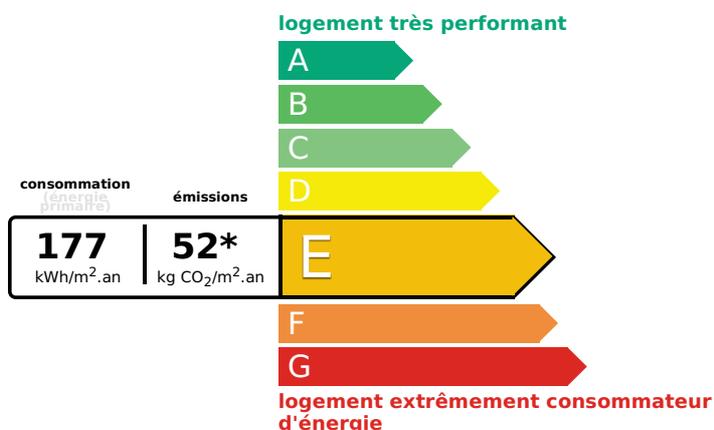
Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 2

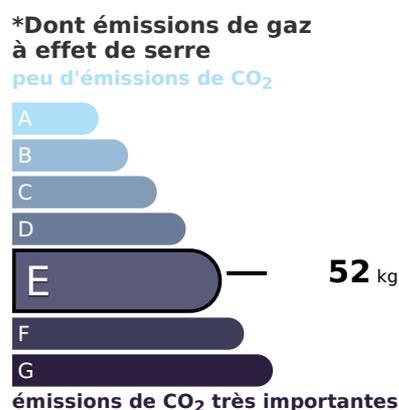
LES CHARGES

Taxes foncières : 618 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **2104 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2104 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS