



T6 CENTRE-VILLE (13260)



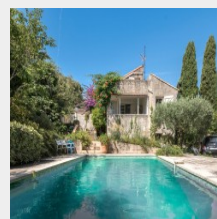
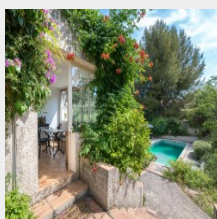
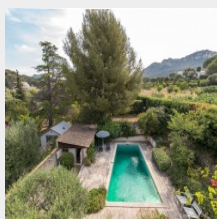
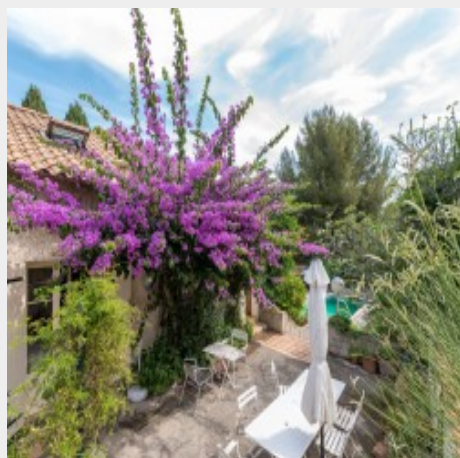
119 m²

710 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1026 - Mandat : 3743V0721

Agréable maison avec jardin et piscine, très bien située centre-ville de Cassis

Cassis 13260 - Dans le centre-ville de Cassis, à quelques minutes à pied de la grande plage, vente d'une agréable maison T5 avec studio indépendant, terrasses, jardin et piscine sur une parcelle de 380 m². A l'abri des regards, tout en étant à deux pas des commerces, cette charmante maison de 106,79 m² de surface au sol se compose en rez-de-jardin d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre ainsi qu'une véranda. A l'étage, se trouvent deux chambres dont une ouverte sur une terrasse avec vue sur des vignes. Un studio indépendant de 12,49 m² peut faire office de quatrième chambre. Le jardin fleuri, sans vis-à-vis et au calme, avec piscine et terrasse ombragée est un véritable lieu de convivialité, empreint de douceur et de chaleur. Beaucoup de charme. Cave, buanderie. Possibilité...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 CENTRE-VILLE (13260) - 119 M² 710 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1026 - MANDAT : 3743V0721

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 119 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Véranda : Oui
Placards : Oui
Etat général : A rafraîchir

Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Surface jardin : 380 m²
Parking : dans le jardin

Terrasse : grandes
Piscine : grande
Nombre de parkings : 3

L'ENVIRONNEMENT

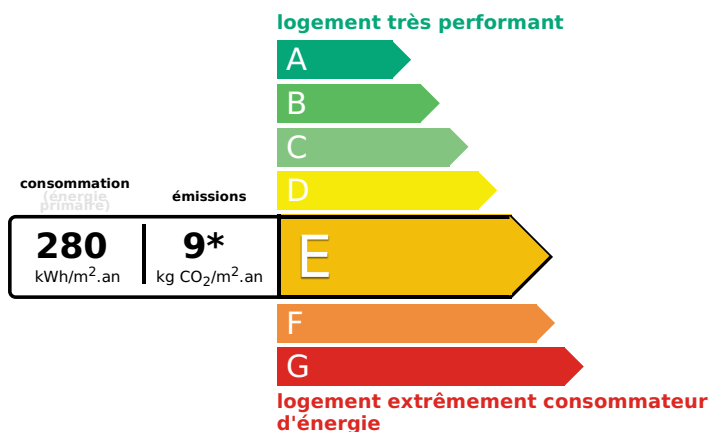
Vue : sur les vignes
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Campagne

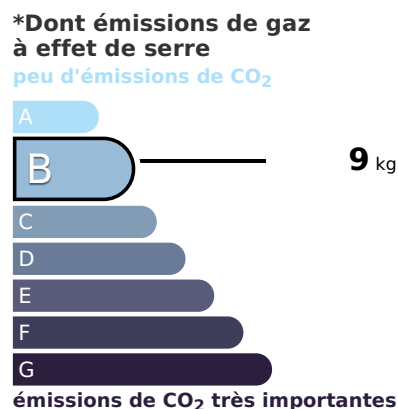
LES CHARGES

Taxes foncières : 750 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1990 €** et **2730 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1990 € et 2730 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS