



T3 (05200)



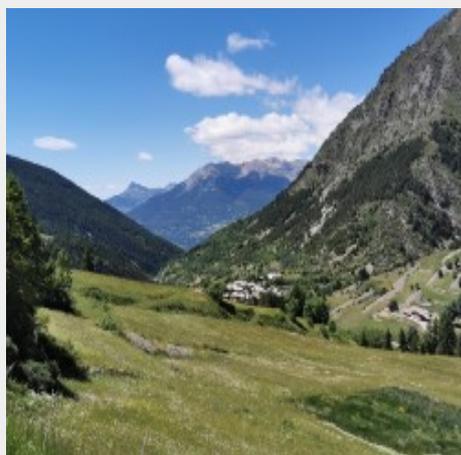
56.95 m<sup>2</sup>

**172 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 1025 - Mandat : 3740A0621

## Pour vivre la montagne vraie hiver comme été, appartement T3 rénové avec goût

Exclusivité - Crévoux 05200 - A 1650 m d'altitude, au coeur de la charmante station de Crévoux dans les Hautes-Alpes, véritable bulle d'oxygène labellisée "Village de Montagne", paradis de nature et de découvertes vraies et intenses, à vendre bel appartement meublé T3 de 56,95 m<sup>2</sup> au sol (47,95 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Cet appartement en duplex se compose d'une grande pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante ouverte, salon et salle à manger, une chambre parentale donnant sur une salle de douche, wc séparés. A l'étage, vous trouverez une chambre sous pente lumineuse ainsi qu'un espace nuit avec couchage en mezzanine. Entièrement rénové avec goût et beaux matériaux. Vendu meublé et équipé. Une grande cave vient compléter ce bien. Idéal résidence secondaire et/ou investissement. Pour vivre...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 (05200) - 56.95 M<sup>2</sup> 172 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 1025 - MANDAT : 3740A0621**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez** : 48 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour** : 26 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 3  
**Nombre de salles d'eau** : 1  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine** : Fermée  
**Mezzanine** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Four** : Oui  
**Micro ondes** : Oui  
**Parquet** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

**Surface habitable** : 57 m<sup>2</sup>  
**Meublé** : Oui  
**Nombre de chambres** : 2  
**Nombre de WC** : 1  
**Cuisine Equipée** : Oui  
**Refait à neuf** : Oui  
**Double vitrage** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Congélateur** : Oui  
**Lave vaisselle** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Lave linge** : Oui  
**Etat général** : Très bon

### L'EXTÉRIEUR

**Orientation** : Est

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Commodités, Bus

**Calme** : Oui  
**Proche de pistes de ski** : Oui

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété** : Oui

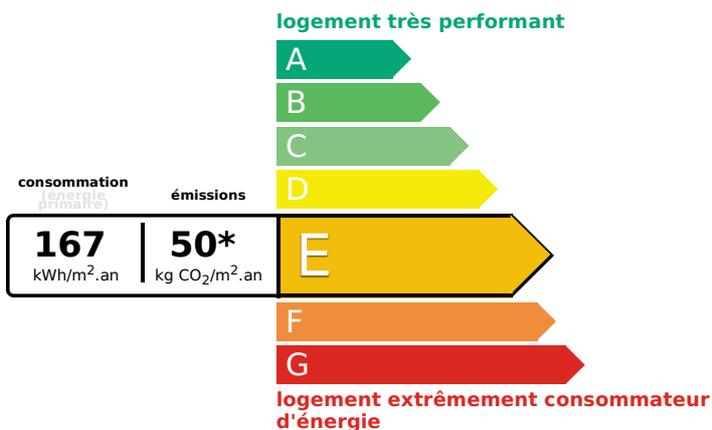
**Nombre de lots** : 25

### LES CHARGES

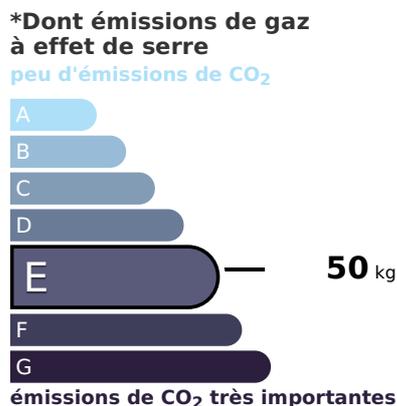
**Taxes foncières** : 394 €  
**Charges courantes annuelles** : 1 116 €

**Charges mensuelle** : 93 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS  
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS