



T2 VIEUX-PORT (13001)



37 m²

160 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1023 - Mandat : 3747A0821

Appartement lumineux à proximité immédiate du Vieux-Port

Exclusivité - Marseille 13001 - Situé Place aux Huiles à deux pas du Vieux-Port, vente d'un appartement T2 de 35,21 m² Loi Carrez. Cet appartement se compose d'un beau séjour lumineux avec cuisine US et d'une chambre. Une belle hauteur sous plafond a permis la création d'une deuxième chambre ou chambre d'appoint (de 12 m² en sus). Beaucoup de charme. Bon état. Climatisation réversible. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutes. Pour vivre agréablement Marseille ! Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29. Visite virtuelle de cet appartement sur demande.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 VIEUX-PORT (13001) - 37 M² 160 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1023 - MANDAT : 3747A0821

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 35 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Interphone : Oui
Climatisation : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 37 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Est

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

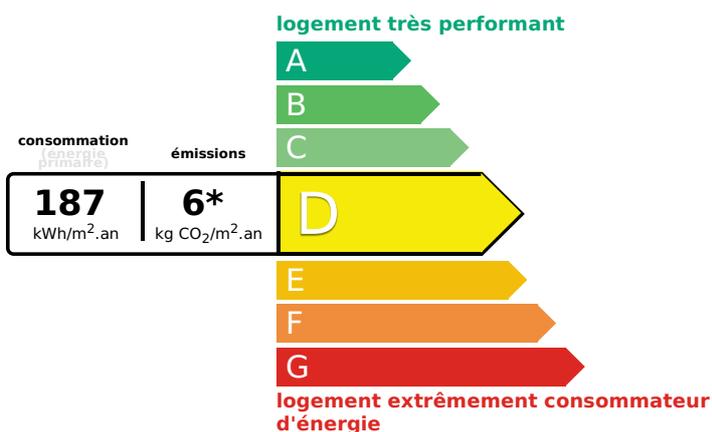
Nombre de lots : 45

LES CHARGES

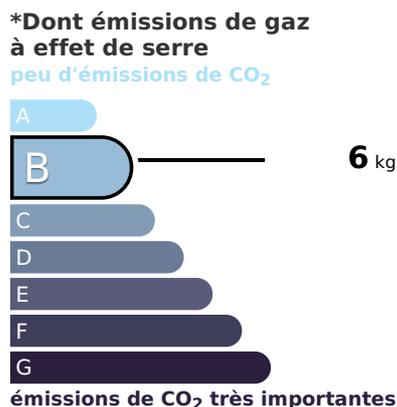
Taxes foncières : 450 €
Charges courantes annuelles : 660 €

Charges mensuelle : 55 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **445 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 445 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS