



T2 SAINT-LAMBERT / SAINT-VICTOR (13007)



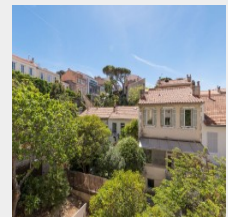
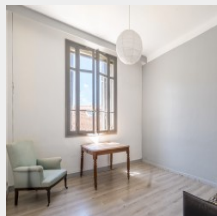
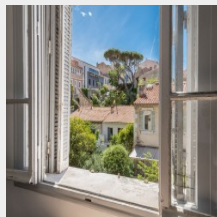
47 m²

165 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1022 - Mandat : 3735A0521

Charmant appartement, au calme sur jardin, orientation Sud

Exclusivité - Marseille 13007 - Situé dans une rue au calme du quartier de Saint-Victor, dans un petit immeuble bien entretenu, vente d'un appartement T2 de 47,32 m² Loi Carrez. Cet appartement se compose d'un séjour et d'une chambre donnant au Sud sur des jardins. Cuisine séparée. Un petit bureau pourrait être transformé en buanderie ou chambre d'appoint. Très belle luminosité. Calme absolu. Beaucoup de charme. Charges faibles. Quelques rafraîchissements sont à prévoir. Cave. À proximité des accès autoroutes, commerces, écoles. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29. Visite virtuelle de ce bien sur demande.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 SAINT-LAMBERT / SAINT-VICTOR (13007) - 47 M² 165 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1022 - MANDAT : 3735A0521

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 47 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Cave : Oui
Placards : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

Surface habitable : 47 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Semi
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée sur jardins
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

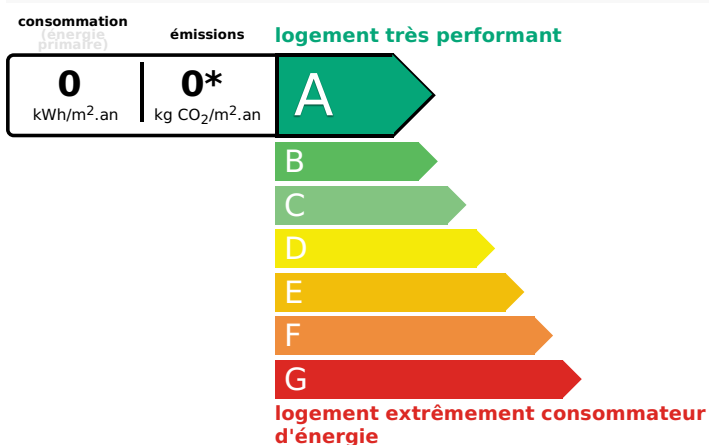
Nombre de lots : 8

LES CHARGES

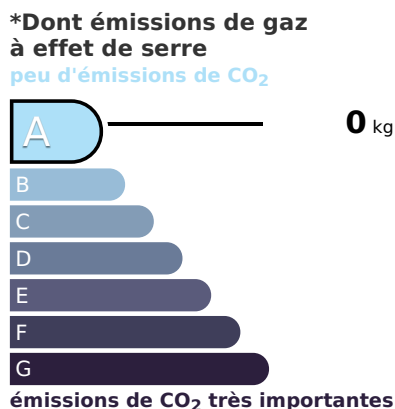
Taxes foncières : 636 €
Charges courantes annuelles : 276 €

Charges mensuelle : 23 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS