



## T3 SAINT PIERRE - BD JEANNE D'ARC (13005)



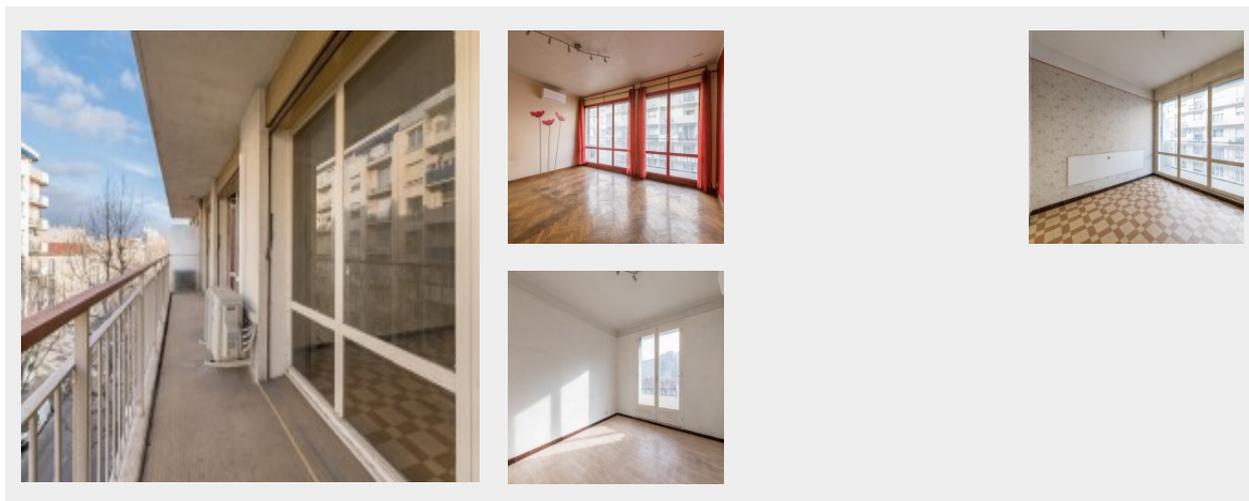
68.27 m<sup>2</sup>

**165 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 1016 - Mandat : 3723A0221

### Appartement T3 en étage élevé, traversant, avec larges balcons

Marseille 13005 - Dans le quartier Saint-Pierre, en étage élevé d'un immeuble bien entretenu, vente d'un appartement traversant T3 de 68,27 m<sup>2</sup> Loi Carrez avec larges balcons. Cet appartement lumineux se compose d'un beau séjour parqueté ; de l'autre côté se trouve une cuisine fermée. L'espace nuit est bien séparé et comprend deux chambres. Toutes ces pièces sont ouvertes sur de larges balcons où l'on peut déjeuner au calme et avec vue dégagée. Travaux à prévoir. Nombreux rangements, cave. Proche de tous commerces, transports en commun, écoles. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 SAINT PIERRE - BD JEANNE D'ARC (13005) - 68.27 M<sup>2</sup> 165 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 1016 - MANDAT : 3723A0221**

### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez** : 68 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 3  
**Nombre de salles de bain** : 1  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine** : Fermée  
**Ascenseur** : Oui  
**Climatisation** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

**Surface habitable** : 68 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres** : 2  
**Nombre de WC** : 1  
**Type de chauffage** : Climatisation Individuelle  
**Interphone** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Etat général** : Prévoir des travaux

### L'EXTÉRIEUR

**Balcon** : deux grands balcons  
**Interphone** : Oui

**Nombre de balcons** : 2

### L'ENVIRONNEMENT

**Vue** : dégagée  
**Proximité** : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

**Calme** : Oui

### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété** : Oui

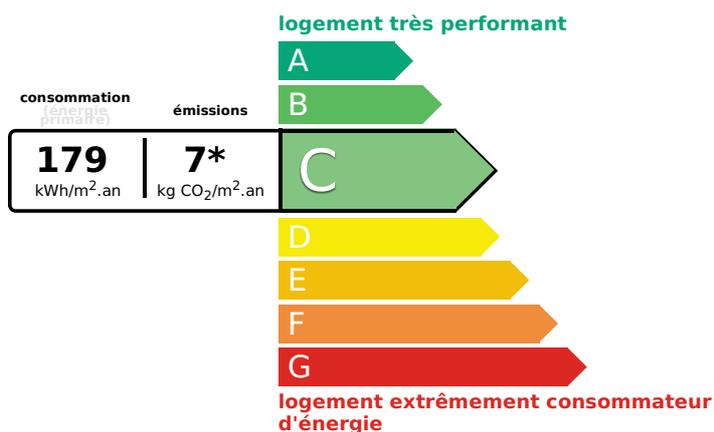
**Nombre de lots** : 80

### LES CHARGES

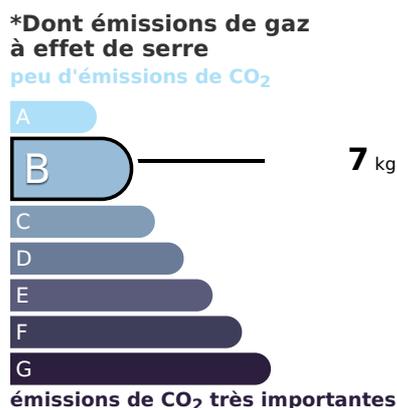
**Taxes foncières** : 1 465 €  
**Charges courantes annuelles** : 1 596 €

**Charges mensuelle** : 133 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **723 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 723 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS