



T3 SAINT PIERRE - BD JEANNE D'ARC (13005)



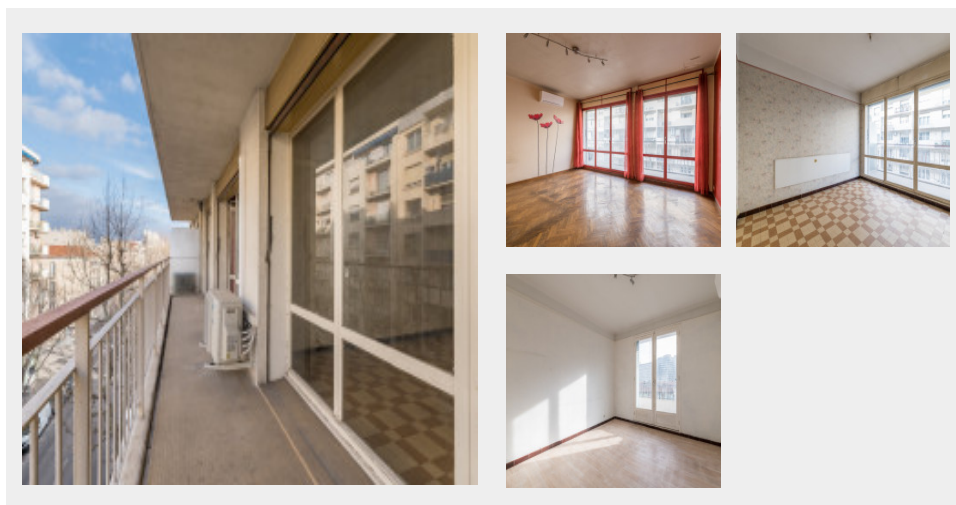
68.27 m²

165 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1016 - Mandat : 3723A0221

Appartement T3 en étage élevé, traversant, avec larges balcons

Marseille 13005 - Dans le quartier Saint-Pierre, en étage élevé d'un immeuble bien entretenu, vente d'un appartement traversant T3 de 68,27 m² Loi Carrez avec larges balcons. Cet appartement lumineux se compose d'un beau séjour parqueté ; de l'autre côté se trouve une cuisine fermée. L'espace nuit est bien séparé et comprend deux chambres. Toutes ces pièces sont ouvertes sur de larges balcons où l'on peut déjeuner au calme et avec vue dégagée. Travaux à prévoir. Nombreux rangements, cave. Proche de tous commerces, transports en commun, écoles. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 SAINT PIERRE - BD JEANNE D'ARC (13005) - 68.27 M² 165 000 €
HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1016 - MANDAT : 3723A0221

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 68 m ²	Surface habitable : 68 m ²
Nombre de pièces : 3	Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1	Nombre de WC : 1
WC séparés : Oui	Cuisine : Fermée
Type de chauffage : Climatisation Individuelle	Interphone : Oui
Cave : Oui	Ascenseur : Oui
Climatisation : Oui	Câble TV : Oui
Téléphone : Oui	Placards : Oui
Connexion internet : Oui	

L'EXTÉRIEUR

Balcon : deux grands balcons	Vue : dégagée
Interphone : Oui	Nombre de balcons : 2

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram	Calme : Oui
--	--------------------

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 80
---	----------------------------

LES CHARGES

Taxes foncières : 1 465 €	Charges mensuelle : 133 €
Charges courantes annuelles : 1 596 €	

Bilan énergétique : 179



Bilan GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS