



T2 CAPELETTE (13010)



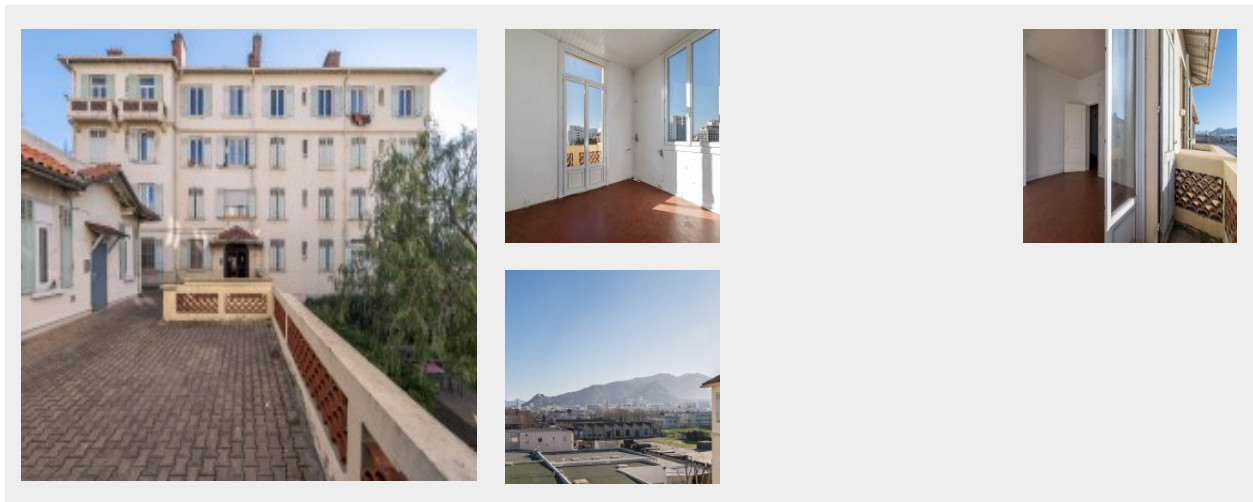
40 m²

80 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1015 - Mandat : 3722A0221

Appartement en dernier étage, balcons

Exclusivité - Marseille 13010 - Dans le quartier de La Capelette, au troisième étage et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble, vente d'un appartement T2 de 40 m² Loi Carrez. Il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur un large balcon, d'une chambre ouverte également sur un autre balcon et d'une cuisine fermée ouverte sur un troisième balcon. Travaux à prévoir. Proche de toutes commodités. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 CAPELETTE (13010) - 40 M² 80 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1015 - MANDAT : 3722A0221**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 40 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Téléphone : Oui

Surface habitable : 40 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Interphone : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : avec vues dégagées
Interphone : Oui

Orientation : Sud, Ouest
Nombre de balcons : 3

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Vue dégagée : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 32

LES CHARGES

Taxes foncières : 499 €
Charges courantes annuelles : 612 €

Charges mensuelle : 51 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Non communiqué.

PERFORMANCE CLIMATIQUE

Non communiqué.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS