



T3 VAUBAN (13006)



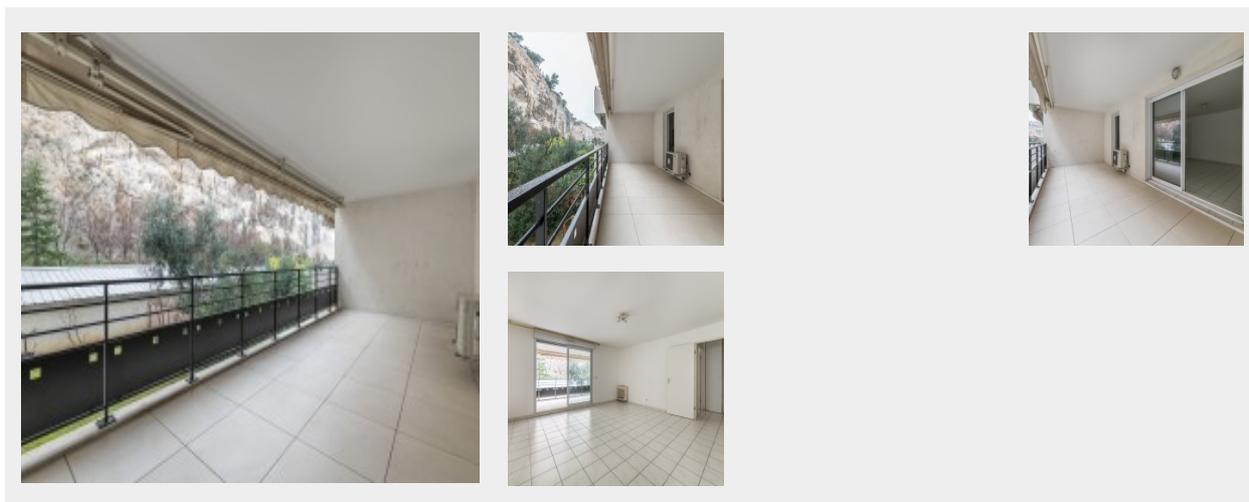
70 m²

295 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1014 - Mandat : 3718A0121

Terrasse au calme, sans vis-à-vis, quartier recherché

Dans le quartier recherché de Vauban, Marseille 13006, dans un immeuble bien entretenu, vente d'un appartement T3 traversant de 70,06 m² Loi Carrez avec terrasse. Cet appartement se compose d'un séjour ouvert à l'Ouest sur une terrasse de 19 m² où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis ; une cuisine indépendante équipée est également ouverte sur la terrasse. A l'Est, l'espace nuit bien séparé comprend deux chambres de 11 m², une salle de bain. Nombreux rangements. Bon état. Possibilité d'acquiescer une place de parking dans l'immeuble. Proche de toutes commodités, bus, commerces, écoles et accès autoroutes. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 VAUBAN (13006) - 70 M² 295 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1014 - MANDAT : 3718A0121**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 70 m²
Surface séjour : 25 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Digicode : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 70 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Orientation : Ouest

Terrasse : de 19 m² sans vis-à-vis
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélip

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

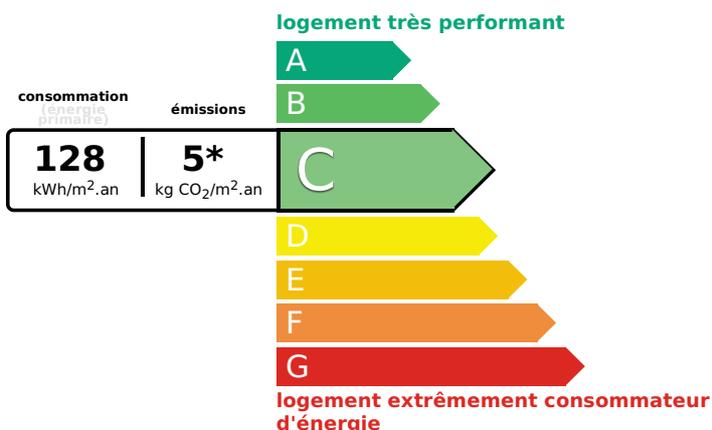
Nombre de lots : 24

LES CHARGES

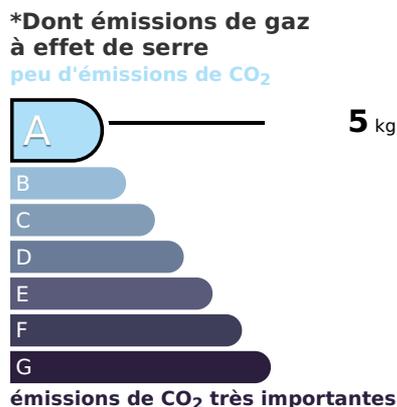
Taxes foncières : 1 352 €
Charges courantes annuelles : 1 140 €

Charges mensuelle : 95 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

SarL au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS