T5 PLACE CASTELLANE - MARENGO (13006)

157 m²

680 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1011 - Mandat : 3713A0121

Centre-ville, duplex ancien rénové avec jardin

Exclusivité - Marseille 13006 - rue Marengo - Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, vente d'un duplex T5/6 de 157 m² loi Carrez avec jardin de 85 m². Cet appartement aux beaux volumes se compose de quatre chambres et d'un grand séjour - salle à manger agrémenté d'une cheminée, ouvert à l'Ouest sur un jardin de 100 m2 où l'on peut déjeuner au calme. Nombreux rangements, une salle de bain, une salle d'eau, dressing. Deux wc séparés. Une grande cave et des dépendances dans le jardin. Bon état. La proximité des commerces, écoles, bus, métro et tramway, des accès autoroutiers et du centre-ville permettent une vie agréable et confortable. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T5 PLACE CASTELLANE - MARENGO (13006) - 157 M² 680 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1011 – MANDAT : 3713A0121

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 157 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 157 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 85 m²
Interphone : Oui

Terrasse : Grande
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

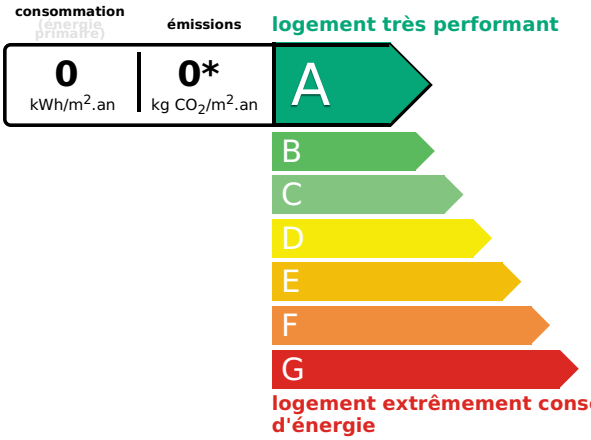
Nombre de lots : 5

LES CHARGES

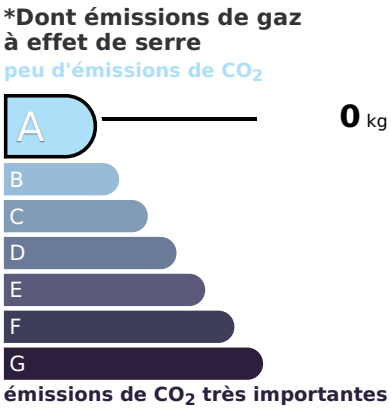
Taxes foncières : 1 600 €
Charges courantes annuelles : 1 488 €

Charges mensuelle : 124 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **1569 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1569 €.

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875222
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS