



## T6 CORNICHE KENNEDY / ROUCAS BLANC (13007)



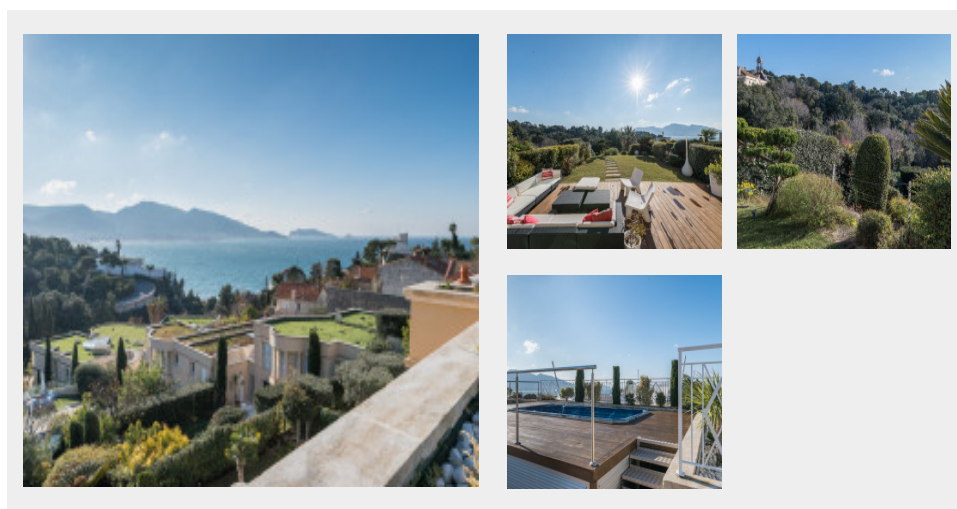
245 m<sup>2</sup>

**2 250 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 1010 - Mandat : 3711V1220

### A deux pas de la mer, magnifique maison, jardin, toit-terrasse avec piscine-spa, superbes vues

Exclusivité - Marseille 13007 - A deux pas de la mer, dans le secteur convoité du Roucas Blanc, à proximité de la Corniche Kennedy, dans un parc sécurisé, vente d'une magnifique maison T6 contemporaine de 245 m<sup>2</sup> avec jardin, piscine-spa, toit-terrasse et grand garage. Cette luxueuse maison lumineuse se compose d'un beau séjour ouvert sur un jardin paysager avec vue splendide sur le parc et la mer. Une grande salle à manger ainsi qu'une cuisine spacieuse fonctionnelle sont un véritable lieu de convivialité. Deux des quatre chambres sont ouvertes sur une agréable terrasse propice à la détente au calme et sans vis-à-vis. Grand dressing, nombreux rangements. Une salle de bain avec balnéo et douche, deux salles d'eau. Etat impeccable, belles prestations. Un ascenseur dessert les espaces...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 CORNICHE KENNEDY / ROUCAS BLANC (13007) - 245 M<sup>2</sup> 2 250 000 €**  
**HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 1010 - MANDAT : 3711V1220**

### L'INTÉRIEUR

<b>Surface habitable :</b> 245 m <sup>2</sup>	<b>Surface terrain :</b> 359 m <sup>2</sup>
<b>Surface séjour :</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Nombre de pièces :</b> 6
<b>Nombre de chambres :</b> 4	<b>Nombre de salles de bain :</b> 1
<b>Nombre de salles d'eau :</b> 2	<b>Nombre de WC :</b> 4
<b>WC séparés :</b> Oui	<b>Cuisine :</b> Fermée
<b>Cuisine Equipée :</b> Oui	<b>Type de chauffage :</b> Gaz Individuel
<b>Alarme :</b> Oui	<b>Digicode :</b> Oui
<b>Interphone :</b> Oui	<b>Ascenseur :</b> Oui
<b>Buanderie :</b> Oui	<b>Dressing :</b> Oui
<b>Cave :</b> Oui	<b>Volets électriques :</b> Oui
<b>Double vitrage :</b> Oui	<b>Câble TV :</b> Oui
<b>Congélateur :</b> Oui	<b>Four :</b> Oui
<b>Lave vaisselle :</b> Oui	<b>Micro ondes :</b> Oui
<b>Placards :</b> Oui	<b>Téléphone :</b> Oui
<b>Monte-charge :</b> Oui	<b>Lave linge :</b> Oui
<b>Sèche linge :</b> Oui	<b>Connexion internet :</b> Oui

### L'EXTÉRIEUR

<b>Piscine :</b> piscine-spa sur toit-terrasse avec vue sur mer	<b>Portail automatique :</b> Oui
<b>Nombre de terrasses :</b> 3	<b>Arrosage automatique :</b> Oui
<b>Vue :</b> exceptionnelle sur un parc et la mer	<b>Terrasse :</b> vue mer des trois terrasses
<b>Interphone :</b> Oui	<b>Nombre de boxes :</b> 1
<b>Code porte :</b> Oui	<b>Box :</b> oui, double box
	<b>Alarme :</b> Oui
	<b>Piscine :</b> Oui

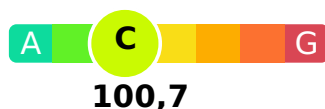
### L'ENVIRONNEMENT

<b>Proximité :</b> Ecole, Commodités, Bus, Mer, Golf, Campagne, Vélib	<b>Calme :</b> Oui
<b>Vue dégagée :</b> Oui	

### LES CHARGES

**Taxes foncières :** 7 065 €

Bilan énergétique : 100,7



Bilan GES : 10,3



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS  
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS