



T6 CORNICHE KENNEDY / ROUCAS BLANC (13007)



245 m²

2 250 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1010 - Mandat : 3711V1220

A deux pas de la mer, magnifique maison, jardin, toit-terrasse avec piscine-spa, superbes vues

Exclusivité - Marseille 13007 - A deux pas de la mer, dans le secteur convoité du Roucas Blanc, à proximité de la Corniche Kennedy, dans un parc sécurisé, vente d'une magnifique maison T6 contemporaine de 245 m² avec jardin, piscine-spa, toit-terrasse et grand garage. Cette luxueuse maison lumineuse se compose d'un beau séjour ouvert sur un jardin paysager avec vue splendide sur le parc et la mer. Une grande salle à manger ainsi qu'une cuisine spacieuse fonctionnelle sont un véritable lieu de convivialité. Deux des quatre chambres sont ouvertes sur une agréable terrasse propice à la détente au calme et sans vis-à-vis. Grand dressing, nombreux rangements. Une salle de bain avec balnéo et douche, deux salles d'eau. Etat impeccable, belles prestations. Un ascenseur dessert les espaces...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 CORNICHE KENNEDY / ROUCAS BLANC (13007) - 245 M² 2 250 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1010 - MANDAT : 3711V1220

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 245 m²
Surface séjour : 50 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Alarme : Oui
Digicode : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Monte-charge : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface terrain : 359 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 4
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 3
Piscine : piscine-spa sur toit-terrasse avec vue sur mer
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui
Alarme : Oui

Terrasse : vue mer des trois terrasses
Box : oui, double box
Nombre de boxes : 1
Arrosage automatique : Oui

L'ENVIRONNEMENT

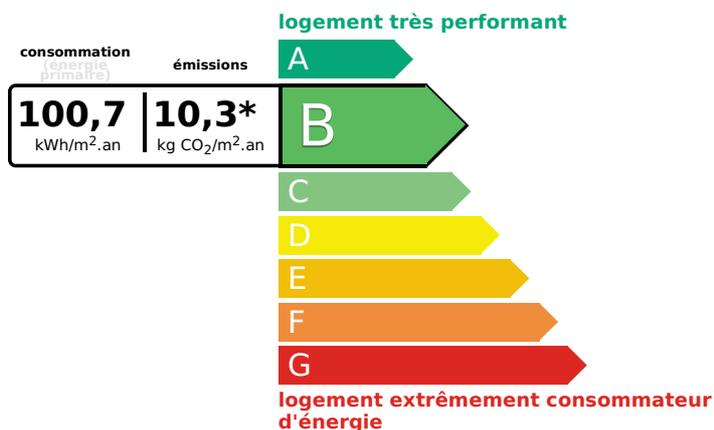
Vue : exceptionnelle sur un parc et la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus, Mer, Golf, Campagne, Vélib

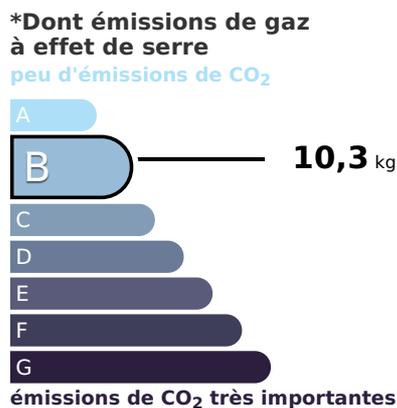
LES CHARGES

Taxes foncières : 7 065 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **1478 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 1478 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS