



T2 PALAIS DE JUSTICE / ANDRE AUNE (13006)



43 m²

210 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1007 - Mandat : 3709A1220

Belles vues, balcon

Exclusivité - Marseille 13006, quartier Palais de Justice, boulevard André Aune. Dans une résidence standing sécurisée avec gardien bien entretenue, vente d'un appartement T2 traversant de 43 m² Loi Carrez avec balcon. Cet appartement au calme, perché au 6ème étage avec ascenseur se compose d'un séjour lumineux avec vue magique sur la ville, le Vieux-Port jusqu'à la mer ; la chambre est ouverte sur un large balcon où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis, face à Notre-Dame de la Garde. Une salle de bain et cuisine fermée. Nombreux rangements, cave. Des travaux sont à prévoir. Beau parquet. Proche des écoles, commerces, accès autoroutes, parc du jardin de la colline, transports en commun. Possibilité de se garer dans la résidence. Les charges comprennent entre autres, le chauffage,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 PALAIS DE JUSTICE / ANDRE AUNE (13006) - 43 M² 210 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1007 - MANDAT : 3709A1220

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 43 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Cave : Oui
Parquet : Oui

Surface habitable : 43 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Ascenseur : Oui
Placards : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'ENVIRONNEMENT

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Campagne, Vélib, Mer

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

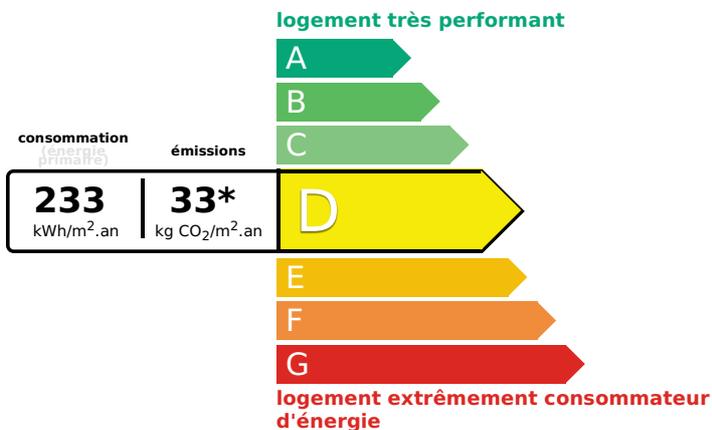
Nombre de lots : 51

LES CHARGES

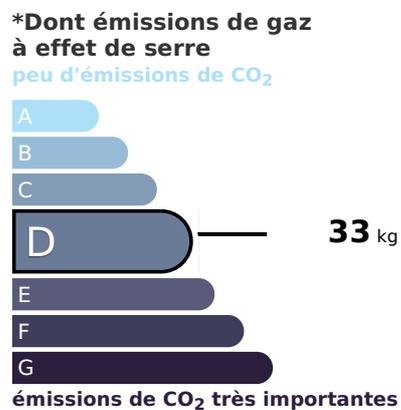
Taxes foncières : 900 €
Charges courantes annuelles : 1 704 €

Charges mensuelle : 142 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **778 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 778 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS