T6 PALAIS DE JUSTICE / ANDRE AUNE (13006)

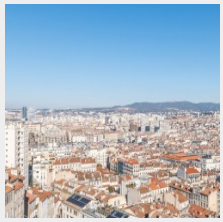
124 m²

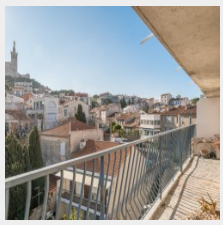
600 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1006 - Mandat : 3708A1220

Traversant, vues exceptionnelles sur la ville, Notre-Dame de la Garde jusqu'à la mer, étage élevé, grands balcons dont un de 11 m2

Exclusivité - Marseille 13006, quartier Palais de Justice, boulevard André Aune. Dans une résidence standing sécurisée avec gardien, bien entretenue, vente d'un appartement T6 traversant 124 m² Loi Carrez avec grands balcons. Seul sur le palier, cet appartement au calme, perché au 6ème étage avec ascenseur se compose d'un séjour lumineux avec vue magique sur la ville, le Vieux-Port jusqu'à la mer ; cinq chambres dont quatre chambres sont ouvertes sur deux larges balcons de 11 m2 et 3 m2 où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis, face à Notre-Dame de la Garde. Une chambre pourrait aisément être transformée en salle à manger. Deux salles de bain et cuisine fermée. Nombreux rangements, dressing, 2 caves. Des travaux sont à prévoir. Beau parquet. Proche des écoles, commerces, accès...





Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T6 PALAIS DE JUSTICE / ANDRE AUNE (13006) - 124 M² 600 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1006 – MANDAT : 3708A1220

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 124 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles de bain : 2
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : A rafraîchir

Surface habitable : 124 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Collectif
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 1 balcon large de 11 m2, 1 autre de 3 m2
Portail automatique : Oui
Gardien : Oui

Nombre de balcons : 2
Parking : dans la résidence
Orientation : Sud-est, Nord-ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : magique sur la ville jusqu'à la mer au Nord-Ouest, sur la ville et Notre Dame de la garde au Sud-Est

Vue dégagée : Oui
Calme : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Campagne, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

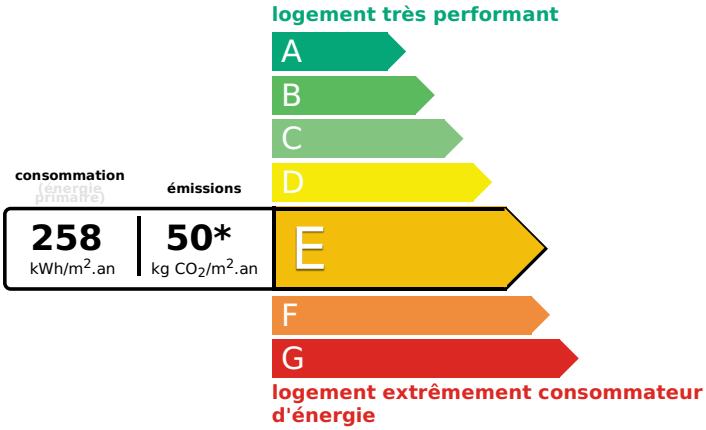
Nombre de lots : 51

LES CHARGES

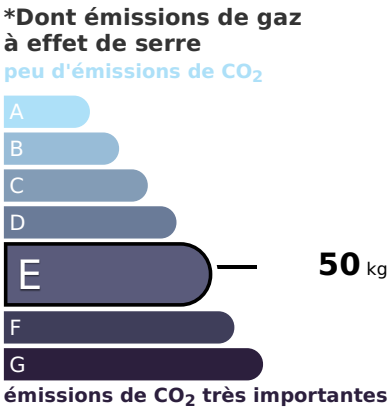
Taxes foncières : 2 553 €
Charges courantes annuelles : 4 452 €

Charges mensuelle : 371 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS