



T3 HAUT ESTAQUE (13016)



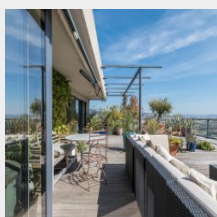
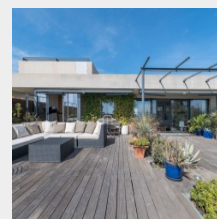
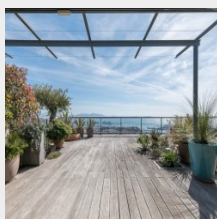
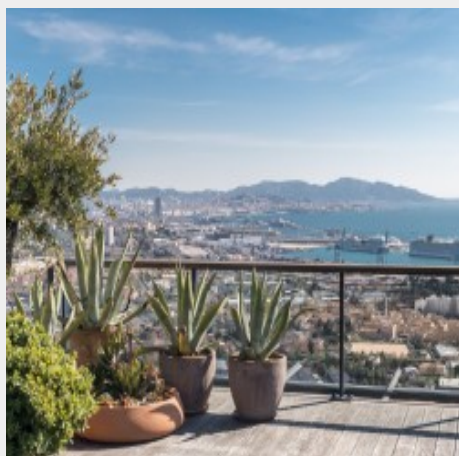
115 m²

770 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1004 - Mandat : 3728A0321

Appartement d'exception en dernier étage avec vue mer et prestations exceptionnelles, magnifique terrasse

Quartier Haut Estaque, dans une résidence de standing sécurisée de 2010 avec piscine, vente d'un appartement T3 d'exception en dernier étage. Cet appartement de 115 m² Loi Carrez se compose d'un séjour lumineux de 50 m² ouvert sur une terrasse de plus de 100 m² au calme, sans vis-à-vis, avec vue exceptionnelle sur la ville et la mer : l'une des plus belles vues de Marseille. Cuisine séparée équipée haut de gamme. A l'étage inférieur, se trouvent une suite parentale avec salle de bain balnéo et douche ainsi que deux dressings, une seconde chambre avec salle d'eau, dressing et un espace buanderie. Possibilité d'obtenir une troisième chambre. Nombreux aménagements d'architecture intérieure (dressing, placards, étagères...) et finitions de très belle qualité, climatisation réversible...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 HAUT ESTAQUE (13016) - 115 M² 770 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1004 - MANDAT : 3728A0321**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 115 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : Fermée
Type de chauffage : Climatisation Collective
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 115 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Digicode : Oui
Ascenseur : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Piscine : oui, dans la résidence
Arrosage automatique : Oui
Terrasse : Grande terrasse de 100 m² avec vue sur la ville et la mer
Nombre de parkings : 2

Portail automatique : Oui
Nombre de terrasses : 1
Vue : Exceptionnelle sur la ville et la mer
Orientation : Sud-ouest
Parking : 1 au pied de l'immeuble, 1 dans un garage

Interphone : Oui
Piscine : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commerçants, Mer, Autoroute, Campagne, Aéroport, Vélib
Vue dégagée : Oui

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 53

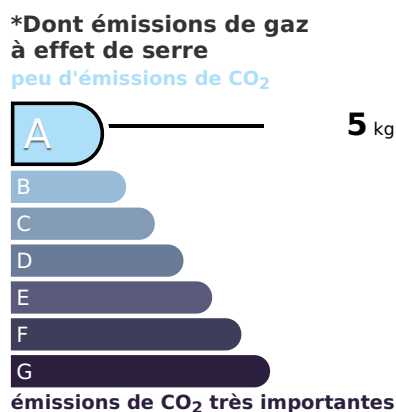
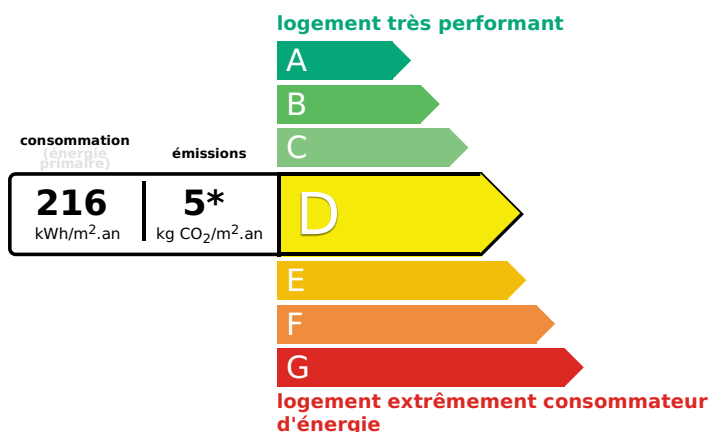
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 956 €
Charges courantes annuelles : 5 700 €

Charges mensuelle : 475 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 216

BILAN GES : 5



Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS