



T3 HAUT ESTAQUE (13016)



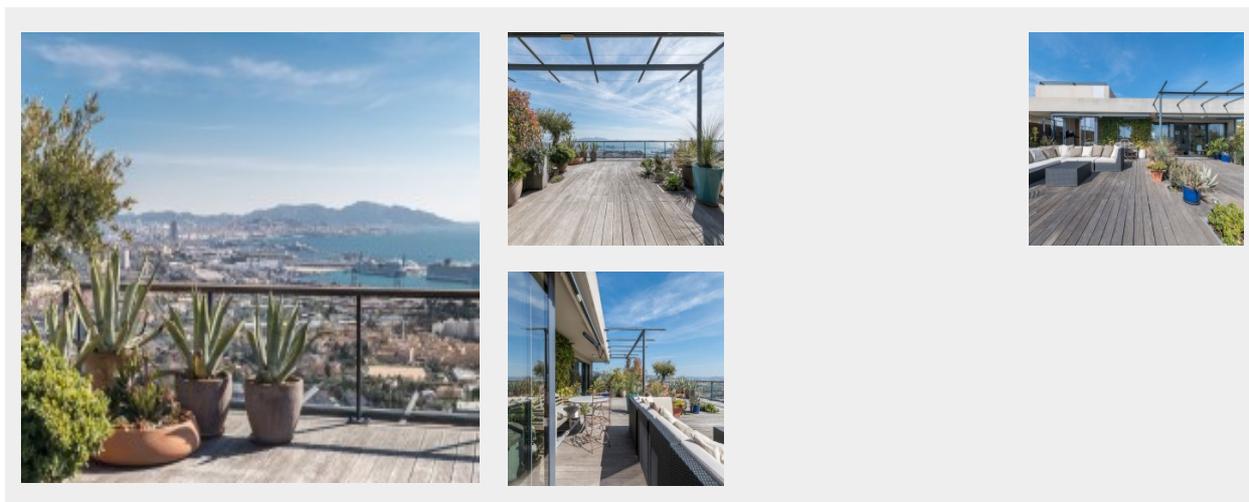
113 m²

745 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1004 - Mandat : 3749A1021

Appartement d'exception, terrasse vue panoramique mer et toute la ville

Quartier Haut Estaque, dans une résidence de standing sécurisée de 2010 avec piscine, vente d'un appartement T3 d'exception en dernier étage. Cet appartement de 113 m² Loi Carrez se compose d'un séjour lumineux de 50 m² ouvert sur une terrasse de plus de 100 m² au calme, sans vis-à-vis, avec vue exceptionnelle sur la ville et la mer : l'une des plus belles vues de Marseille. Cuisine séparée équipée haut de gamme. A l'étage inférieur, se trouvent une suite parentale avec salle de bain balnéo et douche ainsi que deux dressings, une seconde chambre avec salle d'eau, dressing et un espace buanderie. Possibilité d'obtenir une troisième chambre. Nombreux aménagements d'architecture intérieure (dressing, placards, étagères...) et finitions de très belle qualité, climatisation réversible...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 HAUT ESTAQUE (13016) - 113 M² 745 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1004 - MANDAT : 3749A1021

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 113 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Climatisation Collective
Cuisine : Fermée
Digicode : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 113 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Piscine : oui, dans la résidence
Nombre de parkings : 2
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

Terrasse : Grande terrasse de 100 m² avec vue sur la ville et la mer
Parking : 1 au pied de l'immeuble, 1 dans un garage
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud-ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Exceptionnelle sur la ville et la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Mer, Autoroute, Campagne, Aéroport, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

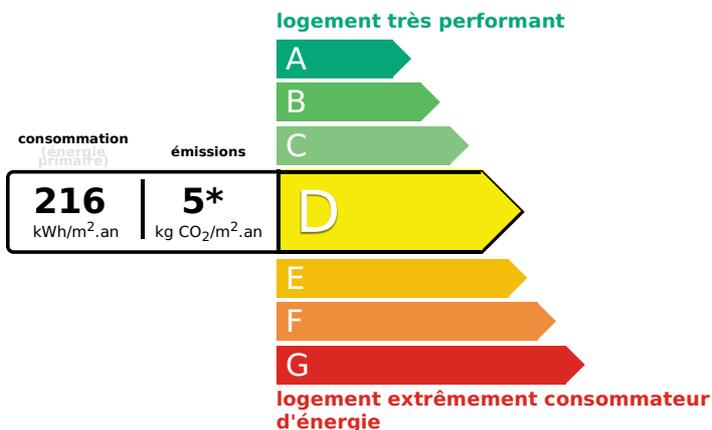
Nombre de lots : 53

LES CHARGES

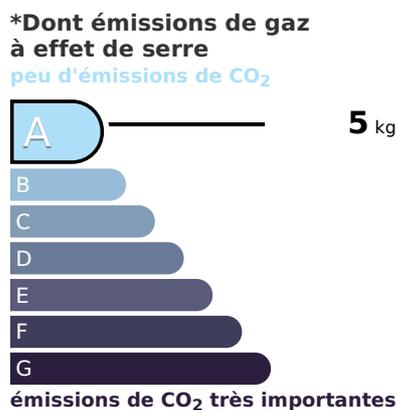
Taxes foncières : 1 956 €
Charges courantes annuelles : 5 700 €

Charges mensuelle : 475 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

environ **1353 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 1353 €.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS