



T2 VIEUX-PORT - QUAI DE RIVE NEUVE (13007)



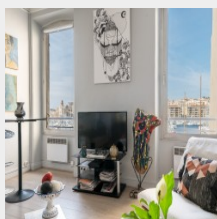
74 m²

360 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1002 - Mandat : 3701A1020

Dernier étage, superbe vue sur le Vieux-Port

Exclusivité - Marseille 13007 - En première ligne du Vieux-Port de Marseille, au dernier étage d'un bel immeuble ancien et avec une vue imprenable, vente d'un magnifique appartement T2 de 74,30 m2 habitables (71,44 m2 Loi Carrez) pensé comme un loft. Cet appartement en bon état, lumineux grâce à ses deux grandes fenêtres sur le Vieux-Port, se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec sa cuisine US entièrement équipée, d'une chambre avec un grand dressing, et d'une salle d'eau contemporaine. Parquet, double vitrage. Localisation exceptionnelle pour vivre agréablement le Vieux-Port. Petite copropriété bien entretenue, Beaucoup de charme. Proche de toutes commodités, transports en commun et accès autoroutes. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29. Visite virtuelle de...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 VIEUX-PORT - QUAÏ DE RIVE NEUVE (13007) - 74 M² 360 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1002 - MANDAT : 3701A1020

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 71 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Type de chauffage : Electrique Individuel
Double vitrage : Oui
Cheminée : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 74 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Câble TV : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Vue : magnifique sur le Vieux-Port

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram
Vue dégagée : Oui

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 10

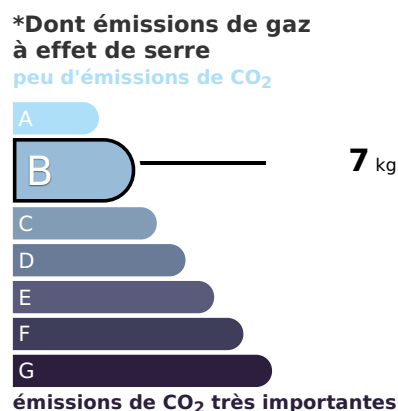
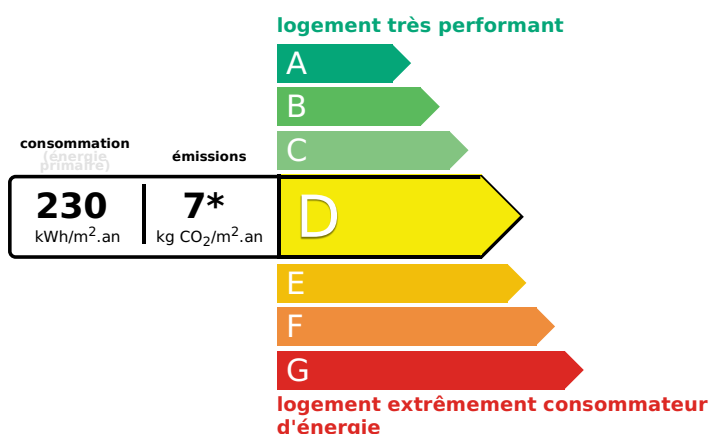
LES CHARGES

Taxes foncières : 966 €
Charges courantes annuelles : 1 080 €

Charges mensuelle : 90 €

BILAN ÉNERGÉTIQUE : 230

BILAN GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS