

T1 SAINT-VICTOR / VIEUX-PORT (13007)





28 m²

210 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1109 - Mandat : 3896A0224

Etage élevé, studio récemment rénové avec petite terrasse, belle vue dégagée jusqu'à la mer et le Vieux-Port

Nouveauté – Marseille 13007, rue Neuve Sainte Catherine – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – A deux pas du Vieux-Port, au sixième étage d'un immeuble bien entretenu, à vendre appartement T1 avec petite terrasse et belle vue. Ce studio lumineux entièrement rénové récemment est ouvert à l'Ouest sur une petite terrasse où l'on peut déjeuner au calme et belle vue dégagée jusqu'à la mer et le Vieux-Port. Vendu meublé. Double vitrage, climatisation. A proximité de tous commerces, transports en commun, accès autoroutes. Rare à la vente – Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande. N'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37 32 29 – Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...











Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sari au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T1 SAINT-VICTOR / VIEUX-PORT (13007) - 28 M² 210 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR RÉF. 1109 - MANDAT : 3896A0224

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez: 28 m²

Étage: 6

Nombre de pièces : 1 Nombre de WC : 1

Type de chauffage : Gaz Collectif

Cuisine: Américaine Interphone: Oui Double vitrage: Oui Placards: Oui Four: Oui Parquet: Oui

Etat général: Très bon

Surface habitable: 28 m² Nombre d'étages total: 7 Nombre de salles d'eau: 1

WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Ascenseur : Oui
Climatisation : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1

Interphone: Oui

Orientation: Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée jusqu'à la mer et Vieux-Port

Calme: Oui

Vue dégagée : Oui

Proximité: Ecole, Commodités, Bus, Mer,

Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui **Nombre de lots :** 59

LES CHARGES

Taxes foncières : 921 €

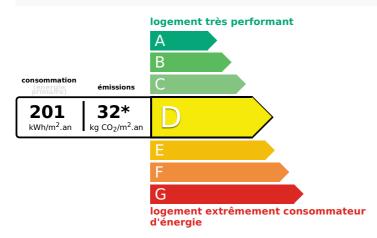
Charges courantes annuelles : 936 €

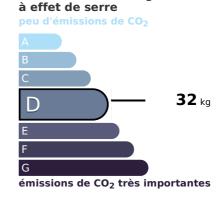
Charges mensuelle: 78 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

*Dont émissions de gaz





ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre 350 € et 530 € par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 350 € et 530 €. *Réalisation du DPE : 06/02/2024*



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS