



T2 LES HAUTS DE BRUNET (13100)



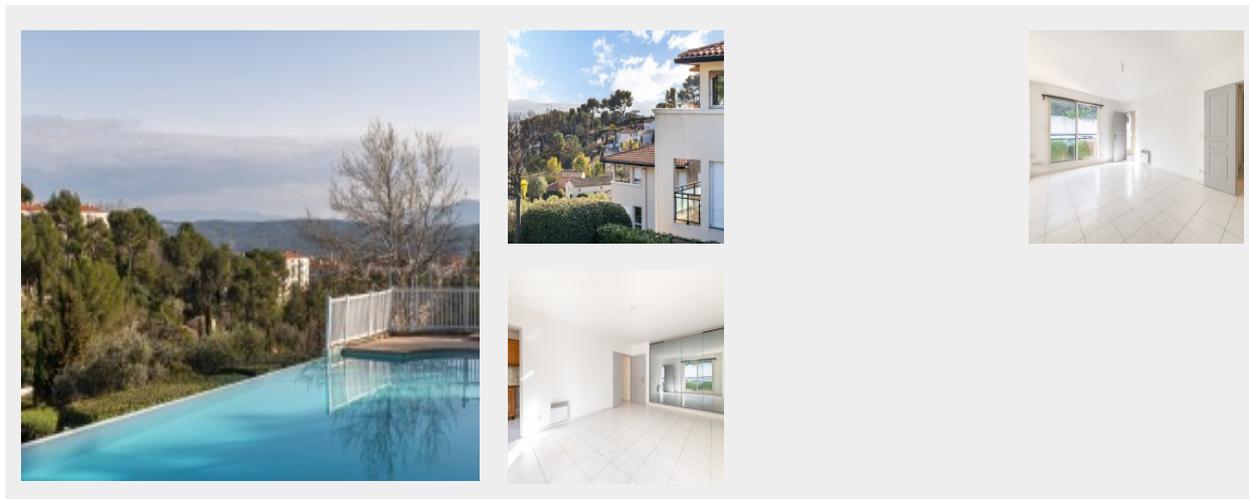
51 m²

245 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1108 - Mandat : 3897A0224

Quartier et résidence recherchés, piscine, tennis, parking

Nouveauté - Aix-en-Provence 13090 - 60, chemin de Brunet Haut - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - A 20 minutes à pied du centre-ville d'Aix-en-Provence, dans la résidence standing sécurisée "Les Hauts de Brunet" avec parc, piscine et tennis, à vendre agréable appartement T2 de 51,05 m2 Loi Carrez. Cet appartement au calme et en bon état se compose, à l'Ouest, d'un séjour avec rangements, d'une cuisine séparée, d'un dégagement avec placards et d'une chambre lumineuse avec salle de bain. Une cave et une place de parking privative dans garage fermé viennent compléter ce bien très agréable à vivre. Grand parking visiteurs. Bus à l'entrée de la résidence - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande. N'hésitez pas à contacter votre conseillère,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 LES HAUTS DE BRUNET (13100) - 51 M² 245 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1108 - MANDAT : 3897A0224**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 51 m²
Étage : 1
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 51 m²
Nombre d'étages total : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Piscine : dans la résidence
Nombre de parkings : 1
Interphone : Oui

Parking : Oui, emplacement dans garage fermé
Orientation : Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Belle vue dégagée depuis la résidence
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Bus, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

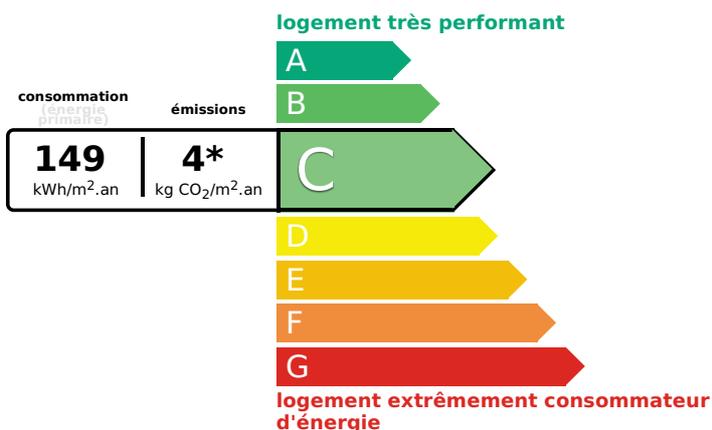
Nombre de lots : 55

LES CHARGES

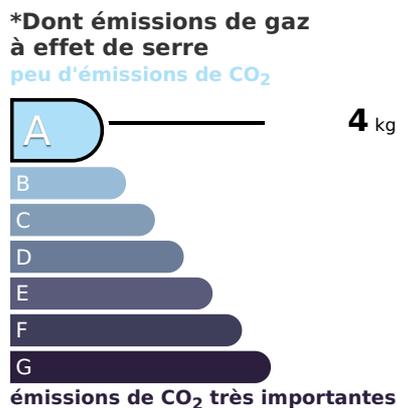
Taxes foncières : 1 036 €
Charges courantes annuelles : 1 812 €

Charges mensuelle : 151 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **510 €** et **740 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 510 € et 740 €.

Réalisation du DPE : 29/02/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS