



T3 SAINT-VICTOR (13007)



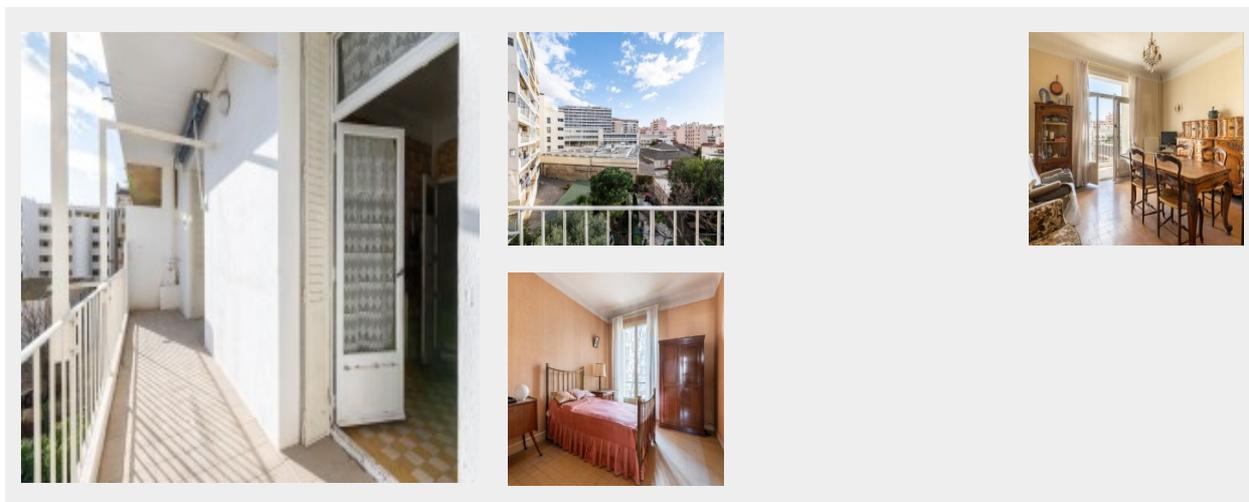
73.25 m²

290 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1107 - Mandat : 3894A0224

Quartier recherché, appartement T3 traversant avec grand balcon et vue dégagée

Nouveauté - Marseille 13007 - Une sélection Immobilière Le Marquis - Dans le quartier recherché de Saint-Victor, à deux minutes à pied du Vieux-Port, au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement T3 traversant de 73,25 m² Loi Carrez. Au calme, il se compose d'un agréable séjour lumineux ouvert au Sud sur un grand balcon de 10 m², une cuisine également ouverte sur ce balcon et deux chambres de 15 m² et 17 m² avec rangements. Belles hauteurs sous plafond. Dressing. Cave. Bon état. Possibilité d'acquérir un box fermé à proximité. Des rafraîchissements sont à prévoir. La proximité des plages, commerces, écoles, accès autoroutes et transports en commun fait de cet appartement un lieu confortable à vivre - Informations détaillées et visite à distance...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 SAINT-VICTOR (13007) - 73.25 M² 290 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1107 - MANDAT : 3894A0224

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 73 m²
Étage : 3
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Cuisine : Fermée
Digicode : Oui
Dressing : Oui
Cave : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 73 m²
Nombre d'étages total : 8
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Semi
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Balcon : grand balcon où l'on peut déjeuner au calme
Nombre de terrasses : 1
Orientation : Nord, Sud
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Surface balcon : 10 m²
Box : Possibilité d'acquérir un box à proximité

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

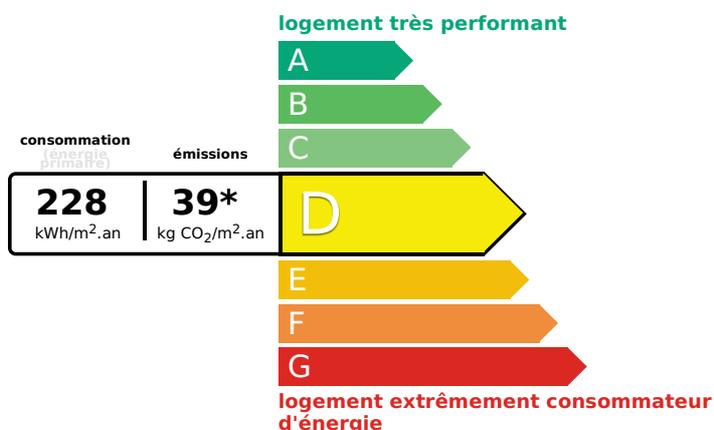
Nombre de lots : 14

LES CHARGES

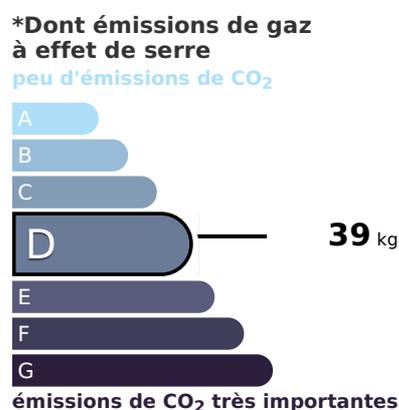
Taxes foncières : 1 180 €
Charges courantes annuelles : 2 064 €

Charges mensuelle : 172 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1010 €** et **1420 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1010 € et 1420 €.

Réalisation du DPE : 29/02/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS