T5 COURS LIEUTAUD (13006)

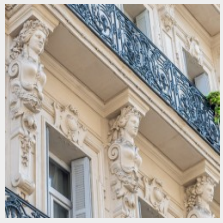
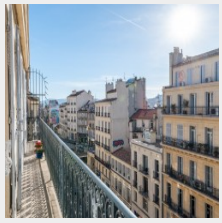
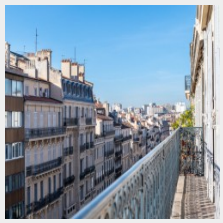
134 m²

330 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1106 - Mandat : 3888A0124

Dernier étage, balcon, traversant, belle vue dégagée

Nouveauté – Marseille 13006 Cours Lieutaud – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Perché au dernier étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur, à vendre appartement T5 traversant de 134 m2 loi Carrez avec balcon de 8m2, chambre de service et cave. Seul à l'étage, il se compose à l'Ouest d'un séjour lumineux ouvert sur un long balcon filant avec vue dégagée jusqu'à Notre-Dame de la Garde, d'un petit salon pouvant être aisément transformé en chambre et d'une chambre également ouverte sur le balcon. A l'Est, se trouvent une cuisine séparée, une salle à manger, une chambre et un bureau. Les belles hauteurs sous plafond, cheminées, tomettes rappellent le charme de l'ancien. Des travaux sont à prévoir. De nombreux rangements, dressing, chambre de service et cave complètent ce bien...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T5 COURS LIEUTAUD (13006) - 134 M² 330 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1106 – MANDAT : 3888A0124

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 134 m²
Étage : 5
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Interphone : Oui
Dressing : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

Surface habitable : 134 m²
Nombre d'étages total : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 1
Orientation : Est, Ouest

Surface balcon : 8 m²
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Vue dégagée : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

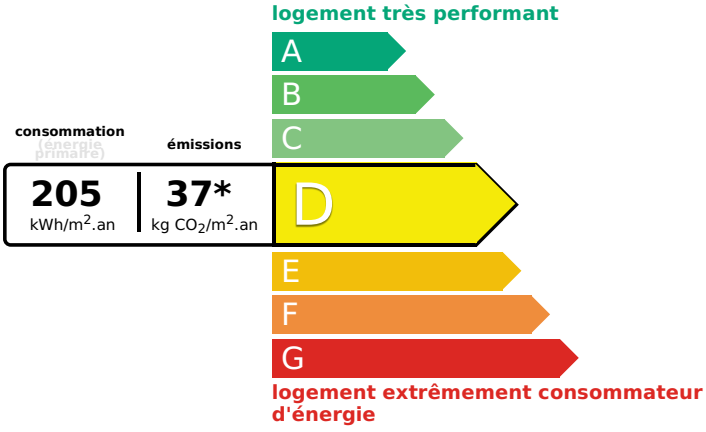
Nombre de lots : 5

LES CHARGES

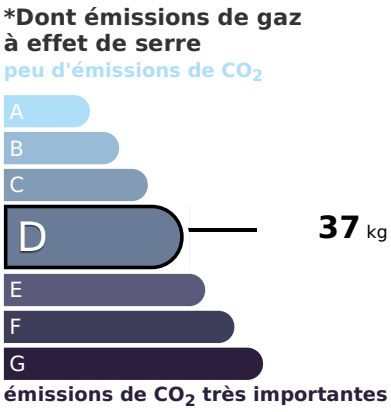
Taxes foncières : 2 215 €
Charges courantes annuelles : 2 700 €

Charges mensuelle : 225 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1810 €** et **2510 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1810 € et 2510 €.

Réalisation du DPE : 30/01/2024

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS