T3 LE ROUET (13008)

59 m²

180 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1104 - Mandat : 3881A1223

Appartement traversant en étage élevé, belles vues, ascenseur

Nouveauté – Marseille 13008 – Une sélection Immobilière Le Marquis – Dans le quartier du Rouet, proche de la place Castellane, perché au 9ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement T3 traversant de 59 m2 Loi Carrez. Cet appartement lumineux se compose d'une entrée desservant à l'Ouest un séjour avec cuisine ouverte avec belle vue dégagée sur la ville, de Notre-Dame de la Garde jusqu'aux collines de Marseilleveyre. A l'Est, vous trouverez deux chambres avec belle vue également. Buanderie, nombreux rangements, cave. Des travaux sont à prévoir. La proximité des commerces, écoles, accès autoroutes et transports en commun fait de cet appartement un lieu confortable à vivre. Le prix inclus les honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 171 429...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 LE ROUET (13008) - 59 M² 180 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1104 – MANDAT : 3881A1223

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 59 m²
Surface séjour : 24 m²
Nombre d'étages total : 10
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

Surface habitable : 59 m²
Étage : 9
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Américaine
Ascenseur : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Parquet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : belles vues dégagées sur la ville, de Notre-Dame de la Garde jusqu'aux collines de Marseilleveyre

Vue dégagée : Oui
Calme : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

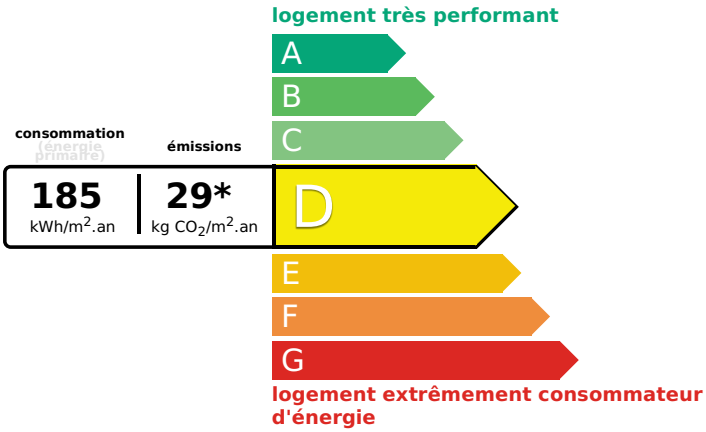
Nombre de lots : 140

LES CHARGES

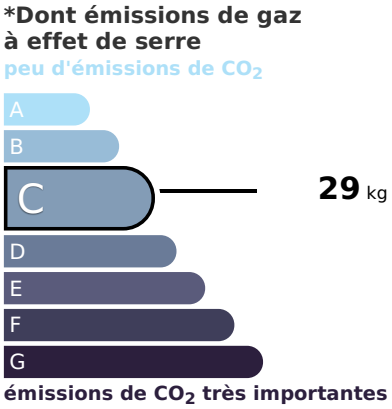
Charges mensuelle : 121 €

Charges courantes annuelles : 1 452 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **680 €** et **980 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023: entre 680 € et 980 €.

Réalisation du DPE : 11/10/2023

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS